



**СОВЕТ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.ноября 2020 года

№ 55/16

ст-ца Владимирская

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 26 Устава Владимирского сельского поселения Лабинского района Совет Владимирского сельского поселения Лабинского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, право на налоговые льготы, за земли, находящиеся в пределах границ Владимирского сельского поселения Лабинского района.

2. Налоговые ставки земельного налога установить в следующих размерах: (статья 394 Налогового кодекса Российской Федерации):

1) 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,25 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) 0,6% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

5) 0,6 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства религии;

6) 0,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного и лечебно - оздоровительного назначения;

7) 0,6% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

8) 0,6 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

9) 0,6 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

10) 0,6 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

11) 0,6 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

12) 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков улиц, переулков, площадей, шоссе, аллей, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, кроме земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, находящихся в государственной собственности водных объектов в составе водного фонда;

13) 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков

для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

14) 1,5% прочие земельные участки.

3. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) категории физических и юридических лиц, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления, иные подведомственные им учреждения и учреждения социальной защиты населения – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) инвалидов I и II групп инвалидности;

6) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

2) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в

соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

3) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

4) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы указанным категориям налогоплательщиков (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по выбору налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса.

6. Признать утратившим силу следующие нормативно-правовые акты:

1) решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 27 ноября 2013 года №160/53 «Об установлении земельного налога»;

2) решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 23 октября 2014 года №10/2 «О внесении изменений в решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 27 ноября 2013 года № 160/53 «Об установлении земельного налога»;

3) решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 23 декабря 2014 года № 26/5 «О внесении изменений в решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 27 ноября 2013 года № 160/53 «Об установлении земельного налога»;

4) решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 09 августа 2019 года № 231/73 «О внесении изменений в решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 27 ноября 2013 года № 160/53 «Об установлении земельного налога»;

5) решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 20 ноября 2019 года № 10/3 «О внесении изменений в решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 27 ноября 2013 года № 160/53 «Об установлении земельного налога»;

7. Опубликовать настоящее решение в официальном межмуниципальном печатном издании органов местного самоуправления Лабинского района «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, законности, правопорядка, оборонной работы и казачества (Мололкина).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава  
Владимирского сельского поселения  
Лабинского района

Председатель Совета  
Владимирского сельского поселения  
Лабинского района



И.В.Тараськова

И.В. Былева