

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей –
участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 23:18:0701000:235, местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый
адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский
район, в границах бывших земель СПК колхоза «Русь» бригада № 5,
поле II-III-КС**

ст-ца Владимирская
Лабинского района Краснодарского края

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0701000:235 проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562).

О предстоящем собрании за 40 дней до его проведения было объявлено путем размещения объявления в печатном издании «Провинциальная газета» от 21 августа № 105 (15377), а также на сайте Владимирского сельского поселения, на информационных щитах Владимирского сельского поселения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. Телефонная, 32 (здание муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и досуга станицы Владимирской»).

Дата и время начала регистрации лиц, участвующих в собрании:
01 октября 2018 года 9 часов 30 минут.

Время проведения: начало – 10 часов 00 мин., окончание 10 часов 40 мин.

Основанием для определения кворума собрания представлена выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 сентября 2018 года № 23/229/002/2018-3414.

Согласно данным выписки количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0701000:235 составляет 7 человек.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Владимирского сельского поселения Дюжева Маргаритой Федоровной удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, составлен список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0701000:235, а также их представителя по доверенности.

В соответствии с данными регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 23:18:0701000:235, а также их представителя, полномочия, которых удостоверены, составляет 4 человека, что составляет 57,14 % от общего числа лиц – участников долевой собственности, размер долей 517.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов

2

их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей (п.5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101 – ФЗ).

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 23:18:0701000:235 правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Досрочное расторжение договора аренды.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну

- представитель ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаева Елена Николаевна предложила избрать председателем собрания представителя администрации Владимирского сельского поселения Дюжеву Маргариту Федоровну, секретарем представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну.

Возражений от участников собрания не поступило, собрание открыто.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 человека (100% голосующих участников собрания).

«ПРОТИВ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем собрания представителя администрации Владимирского сельского поселения Дюжеву Маргариту Федоровну, секретарем представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну.

- По соглашению стороны пришли к единому мнению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 человека (100% голосующих участников собрания).

«ПРОТИВ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Прекратить действие ранее заключенного договора аренды земельного участка с множественностью лиц от 29 января 2009 года заключенного между арендодателями участниками общей долевой на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0701000:235 и арендатором Обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», в связи с невозможностью дальнейшего использования земельного участка по целевому назначению. В связи с тем, что на сегодняшний день на нем производится добыча ПГС.

По третьему вопросу

1. СЛУШАЛИ: председателя собрания Дюжеву М.Ф. который предложил избрать лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну. Собрание заслушало Ермолаеву Елену Николаевну, которая дала согласие на представление интересов участников долевой собственности в пределах компетенции по тексту сформированного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 человека (100% голосующих участников собрания).

«ПРОТИВ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек (0% голосующих участников собрания).

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Предложение об избрании лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка представителя ООО «Агрофирма «Прогресс» по доверенности Ермолаеву Елену Николаевну, определив срок его полномочий три года решением собрания принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание окончено в 10 часов 40 минут.

Протокол составлен «01» октября 2018 года.

Неотъемлемыми частями настоящего протокола являются:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0701000:235 (2 листа).
2. Копия доверенности 23 АА 7804567 от 13 марта 2018 года.
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 сентября 2018 года № 23/229/002/2018-3414.

- 4. Копия печатного издания «Провинциальная газета» от 21 августа 2018 года № 105 (15377).
- 5. Копия распоряжения администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района от 24 мая 2017 года № 39-р «О назначении уполномоченного лица администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района».

Председатель

Дюжева Дюжева М.Ф.

Секретарь собрания

Ермолаева Ермолаева Е.Н.

Представитель администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района

Дюжева Дюжева М.Ф.

Приложение №1 к протоколу общего собрания
 собственников земельных долей от 01 октября 2018 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ №

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников долевой собственности на

земельный участок с кадастровым номером **23:18:0701000:235**

Дата регистрации 01 октября 2018 года, место регистрации: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, станция

Владимирская, Дом культуры



№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности (представителя по доверенности)	Данные паспорта участника долевой собственности (представителя по доверенности)	Данные документа, удостоверяющего право на долю в земельном участке	Количество принадлежащих земельных долей	Данные доверенности (заполняются в случае, если на собрании присутствует представитель участника долевой собственности)	Подпись собственника земельной доли (представителя по доверенности)
	<p><u>Ахмедов Ахмед</u> (Фамилия) <u>Нагмедов</u> (Имя) <u>Али Абдиев</u> (Отчество)</p>	<p>Паспорт серии <u>03002</u> № <u>0102808</u> Выдан <u>12 сентября 2001</u> (дата) (месяц) (год) <u>000 н.р. Лабинск</u> <u>Краснодарского</u> <u>края</u></p>	<p>Свидетельство/Выписка из ЕПРН) № <u>23-АК-340581</u> Выдано <u>02 03 2010</u> (дата) (месяц) (год)</p>	<p>158</p>	<p>Доверенность выдана (дата) (месяц) (год) <u>13 03 2018</u> (дата) (месяц) (год)</p>	<p><u>Али</u></p>
	<p><u>Фрунзева</u> (Фамилия) <u>Вера</u> (Имя) <u>Николаевна</u> (Отчество)</p>	<p>Паспорт серии <u>0313</u> № <u>316333</u> Выдан <u>05 июня 2013</u> (дата) (месяц) (год) <u>000 н.р. Ростов по</u> <u>Краснодарскому краю</u> <u>в Лабинском районе</u></p>	<p>Свидетельство/Выписка из ЕПРН) № <u>23-АК-571661</u> Выдано <u>03 09 2010</u> (дата) (месяц) (год)</p>	<p>223</p>	<p>Доверенность выдана (дата) (месяц) (год) <u>13 03 2018</u> (дата) (месяц) (год)</p>	<p><u>Вера</u></p>

Приложение №1 к протоколу общего собрания
 собственников земельных долей от 01 октября 2018 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ №

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников долевой собственности на
 земельный участок с кадастровым номером **23:18:0701000-235**

Дата регистрации 01 октября 2018 года, место регистрации: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, станция
 Владимирская, Дом культуры

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности (представителя по доверенности)	Данные паспорта участника долевой собственности (представителя по доверенности)	Данные документа, удостоверяющего право на долю в земельном участке	Количество принимавших земельных долей	Данные доверенности (заполняются в случае, если на собрании присутствует представитель участника долевой собственности)	Подпись собственника земельной доли (представителя по доверенности)
	<u>Анлишко</u> (Фамилия) <u>Сергей</u> (Имя) <u>Ильинский</u> (Отчество)	Паспорт серии <u>0308</u> № <u>904496</u> Выдан <u>17</u> <u>08</u> <u>2008</u> (дата) (месяц) (год) <u>отсутствует по браку -</u> <u>погребскому краю в</u> <u>Лабинском районе</u>	Свидетельство (Выписка из ЕПРН) № <u>13-лп 340532</u> Выдано <u>01</u> <u>03</u> <u>2010</u> (дата) (месяц) (год)	<u>44</u>	Доверенность выдана (дата) (месяц) (год)	
	<u>Бойко</u> (Фамилия) <u>Александр</u> (Имя) <u>Иванович</u> (Отчество)	Паспорт серии <u>0399</u> № <u>243391</u> Выдан <u>16</u> <u>03</u> <u>2000</u> (дата) (месяц) (год) <u>0605 гор. Лабинска</u> <u>Краснодарского</u> <u>края</u>	Свидетельство (Выписка из ЕПРН) № <u>13-лп 340523</u> Выдано <u>01</u> <u>03</u> <u>2010</u> (дата) (месяц) (год)	<u>02</u>	Доверенность выдана (дата) (месяц) (год)	

23AA7804567
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Лабинск Краснодарского края.
Тринадцатого марта две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2314005324, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022302348562, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №001695783, дата государственной регистрации: 27 декабря 1995 года, наименование регистрирующего органа: Администрация города Лабинска и Лабинского района, код причины постановки на учет (КПП) 231401001, адрес юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Лабинск, ул. Мира, дом № 101/3 (сто один дробь три), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 21 декабря 2017 года, в лице генерального директора Неженец Александра Владимировича, 03 июня 1955 года рождения, место рождения: а. Эдепсукай Теучежского р-на Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 12 053777, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе 15 августа 2012 года, код подразделения 230-024, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Садовая, д. 15, действующего на основании Устава и приказа № 182 пр от 18 августа 2015 года, настоящей доверенностью уполномочивает

г-р. Ермолаеву Елену Николаевну, 09 мая 1968 года рождения, место рождения: гор. Лабинск Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 13 316333, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе 05 июня 2013 года, код подразделения 230-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Калинина, дом № 81, кв. 37,

или г-р. Краснолобову Наталье Максимовну, 12 августа 1953 года рождения, место рождения: пос. Шахринау Гиссарского р-на Таджикской ССР, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 06 299712, выданный ОВД Лабинского района Краснодарского края 08 ноября 2006 года, код подразделения 232-022, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Революционная, дом № 369, кв. 68.

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", как собственника земельной(-ых) доли(-ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения мерой какой окажется Обществу принадлежащей(их), расположенных по любому адресу на территории Лабинского района Краснодарского края, перед третьими лицами со всеми правами, предоставленному собственнику действующим законодательством Российской Федерации в том числе:

участвовать и голосовать на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по любому адресу на территории Лабинского района Краснодарского края, всеми голосами, представленными Обществу указанными долями,

совершать все действия, необходимые для выдела земельного участка в счет указанных долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе требовать выдела земельного участка в счет указанных долей, о чем извещать остальных участников долевой собственности в письменной форме путем опубликования сообщения в средствах массовой информации, выплачивать компенсацию остальным участникам долевой собственности после выдела земельного участка, совершать все действия, необходимые для регистрации права собственности на выделенный земельный участок;

подавать возражения в случае намерения других участников долевой собственности выделить земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

осуществлять от имени Общества все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как собственника принадлежащих Обществу земельных участков (либо земельных долей) сельскохозяйственного назначения, для чего предоставляю право представлять интересы Общества, связанные с владением любых долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в отношении с любыми третьими лицами, в том числе с государственными органами, учреждениями, организациями, независимо от

г.Ла-

бизнес

формы собственности, гражданами, в том числе иными участниками общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в любых органах, учреждениях, организациях, принимать решения по запросам реализации преимущественного права покупки земельных долей, отчуждаемых иными участниками долевой собственности, за цену и на условиях по своему усмотрению и реализовывать преимущественное право покупки, получать необходимые справки и документы, заключать любые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе договоры купли-продажи, аренды, раздела, выдела земельной доли в натуре, выплаты денежных компенсаций, подписывать договоры, соглашения, передаточные акты и другие документы, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, а так же дубликат настоящей доверенности, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, сделки и переход права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом получения выписки из Единого государственного реестра прав и всех необходимых зарегистрированных документов, подавать заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, о выдаче документов для исправления, об исправлении технической ошибки, совершать любые иные действия, в рамках настоящего поручения, необходимые для оформления и регистрации договоров купли-продажи, аренды недвижимого имущества и государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс" в случае необходимости и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для не признания этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, настоящая доверенность может, в отношении указанных в ней полномочий, быть предъявлена в любое учреждение или организацию, в том числе в переименованные в настоящей доверенности, при этом порядок наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Лабинского нотариального округа по адресу г. Лабинск Краснодарского края, ул. 40 лет Октября, 108, другой выдается Неженец Александру Владимировичу.

Содержание настоящего документа записано с моих слов верно, прочитано мной лично и оглашено нотариусом мне вслух. Все данные в документе указаны правильно, претензий не имею.

доверитель



Российская Федерация

Город Лабинск Краснодарского края

Тринадцатого марта двестиелни восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Казбановой Татьяной Пикитичной, нотариусом Лабинского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установленна, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 13/87-14/23-2018-1-301

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание юридическог и технического характера: 2400 руб. 00 коп.



Т.Н. Казбанова

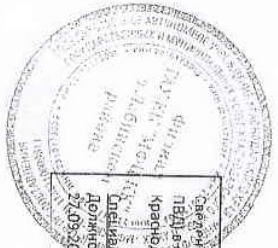
41/14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 25.09.2018, поступившего на рассмотрение 27.09.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.09.2018	№ 23/229/002/2018-3414			
Кадастровый номер:		23:18:0701000-235		
Номер кадастрового квартала:		23:18:0701000		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир южной окраина ст. Владимирской.		
Идентификация:		Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Р-н Диниловский, в границах бывших земель СПК колхоза "Усть-Бригада №5, поле II-III-КС		
Кадастровая стоимость, руб.:		94595 +/- 2691 кв. м 1019518,04		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Краснолובה Наталья Максимовна		
Инженер I категории		И.М. Богданова (подпись, фамилия)		
		М.П.		



Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиале ГАУ КК «ФФД-К» в Лабинском районе, офис в г. Лабинске, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Победы, 177

Специалист I категории И.Н. Клименко

Должность 27.09.2018г. ФИО Подпись

16:30

8

Земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

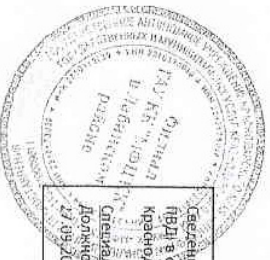
Лист № Раздела 1 | Номер листа раздела 1 | Дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости 23.09.2018

№ 27:09:0010010:001/2018/001/001/001/001 | Категория земель земли населенных пунктов | Вид разрешенного использования для размещения объектов складского назначения

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Архитектурно-Проектная Компания
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. объект недвижимости собственности, 158/1508, 21.21.11/044/2010/009, 21.10.2010
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аррест
вид:	02.03.2010
дата государственной регистрации:	23.23-11/011/2010-070
номер государственной регистрации:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 2314005324
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.
основание государственной регистрации:	

Инженер I категории (полное наименование должности) | (подпись) | И.М.Вотникова | (инициал, фамилия)

М.П.



Сведения получены на программном комплексе приема и выдачи документов (ПК ФВВ) в Формате ГАУ КК «ЮстС КК» в Ленинском районе, офис в г.Левинске, Краснодарский край, Левинский район, г.Левинск, ул.Победа, 177

Специалист I категории И.Н.Клименко | ФИО

Должность 23.09.2018г. | Подпись

16:30

9

Лист № Человек 2 Место действия раздела 2.1. Место регистрации Место действия выписки
 27.09.2018 № 24/219/003/2018-3414
 Кадастровый номер: 23.11/0701000/234

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Ковалева Любовь Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общий долевой собственности, 02/03/2010, 23-23-11/011/2010-070, 13.10.2009 г.
3. Документ(ы)-основание:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	02.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070
4. срок, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 2314005324
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.

Инженер I категории (подпись выдávшего документ) И.М.Богданова (подпись, фамилия)
 М.П.

Лист № 1 раздела 2 Место листов раздела 2: 23.03.2010 № 23-23-11/011/2010-070 Место раздела 23.10.0701000-234 Место листов раздела 23.10.0701000-234

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Газифирма Наталья Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. объект должен быть оценен по 179/1508, 23-23-11/044/2009-203, 23.10.2009 г.
3. Документ-основание	3.1. свидетельства не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	02.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
4.3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 231400324
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.

Инженер 1 категории (полное наименование должности) М.П. (подпись, фамилия) И.М.Богнюкова (подпись, фамилия)

Лист № _____ Категория Л. Место действия раздела Л. Вид объекта недвижимости
 27.09.2010 № 23/23-11/011/2010-070
 кадастровый номер 23.18.0701000.070

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Домашков Андрей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. аренда домов, сооружений, 92/1 кв.м, 23-23-11/011/2009-004, 23.10.2009 г.
3. Документ-основание:	3.4. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аррета
дата государственной регистрации:	02.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070
4. 4.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 2314005324
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.

Инженер I категории (полное наименование должности) _____ (подпись) И.М.Богнюкова (инициалы, фамилия)

М.П.

лист № 1 раздел 2
 27.03.2010 № 23/23/001/2010-070
 кадастровый номер: 23.10.0701000.026

1. Правообладатель (организация/инд.)	1.1. Категория земель (код)	1.2. Категория земель (наименование)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.3. Вид, кадастровый номер, площадь (кв. м)	2.4. Вид, кадастровый номер, площадь (кв. м)
3. Документ(ы) основания:	3.1. Вид, кадастровый номер, площадь (кв. м)	3.2. Вид, кадастровый номер, площадь (кв. м)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	02.03.2010	
номер государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.	
4. 4.5.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 2314005324	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.	

Инженер I категории (полное наименование должности) И.М.Богданова (именем, фамилией)

МП

Итого № Квитанция
 27.09.2010 № 23/23-11/011/2010-070
 Кадастровый номер

Итого госпошлина
 23/23-11/011/2010-070

Итого госпошлины

1. Правообладатель (правообладатели)	1.б. Афанасьев Юрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.б. общий долевой собственности № 44/508/23/23-11/011/2009-210, 23.10.2009 г.
3. Документ-основания	3.б. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аррива
вид:	02.03.2010
дата государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070
номер государственной регистрации	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение	
4.б.1. объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Прогресс", ИНН 2314003324
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.
основание государственной регистрации:	

Инженер I категории (подпись правообладателя)

М.П.

(подпись)

И.М.Богданова

(подпись, печать)

Лист № _____ Раздел А
 27.09.2018 № 23/03/2010-070-014
 Коллегиальный номер

1. Правообладатель (правообладатель)	1.7. Объект с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Пролес", ИНН 2314005124
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.7. объект является недвижимостью. 23/03/2010-070-014/09-2010-1
3. Документ-основание:	1.7. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	02.03.2010
номер государственной регистрации:	23-23-11/011/2010-070
4. 4.7.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2010 г. по 02.03.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Пролес", ИНН 2314005124
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 29.01.2010 г. Дата регистрации: 02.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-11/011/2010-070.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории
 (полное наименование должности)
 И.М.Богачкова
 (подпись)
 (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Одним из основных признаков признания права на объект недвижимости является наличие у заявителя права собственности на земельный участок

Владельцу участка

Имя № _____

Итого площадь участка А/

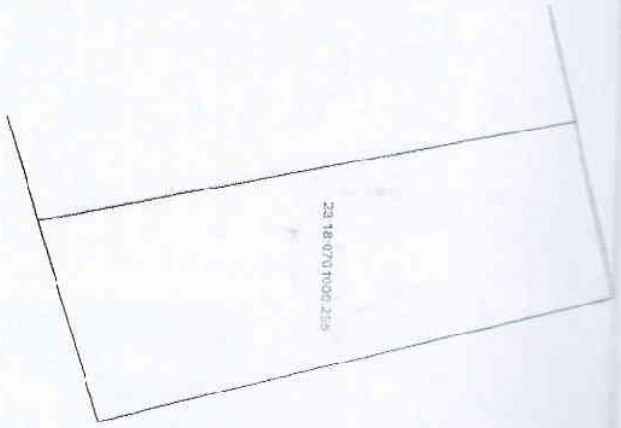
Итого площадь _____

Итого земельный участок _____

Кадастровый номер: 50:08/003/2018/0114

23.18.070.1000.255

Имя (сирота, сирота) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Индикатор 1 категории

(Граница кадастрового участка)

(Солнечный)

И.М.Богданова

(инициал, фамилия)

М.П.

пробито, пронумеровано и скреплено

печатью Г. Гаврилов) листов

Должность Сп. Главархива

Подпись М. М. Гаврилов



ПРОВИДИТЕЛЬСТВО

12+

№ 105133877

www.rg-news.ru

Завтра - День флага России

22 августа в России отмечается День Государственного флага Российской Федерации.

В этот день в 1991 году Верховный Совет РСФСР принял постановление, которым установил считать исторический флаг России — полотнище из равновеликих горизонтальных белая, лазоревая, алой полос — официальным Национальным флагом Российской Федерации. Российский триколор имеет более чем 300-летнюю историю: 20 января 1705 года Петром I издан указ, согласно которому «на торговых всяких судах» должны поднимать бело-сине-красный флаг, сам начертал образцы и определил порядок горизонтальных полос.

Завтра, в День Государственного флага России в школе № 3 состоится открытие мемориальных досок кавалеру ордена Мужества Евгению Хилуеву, чье имя носит учебное заведение, и Герою России Дмитрию Сергееву.

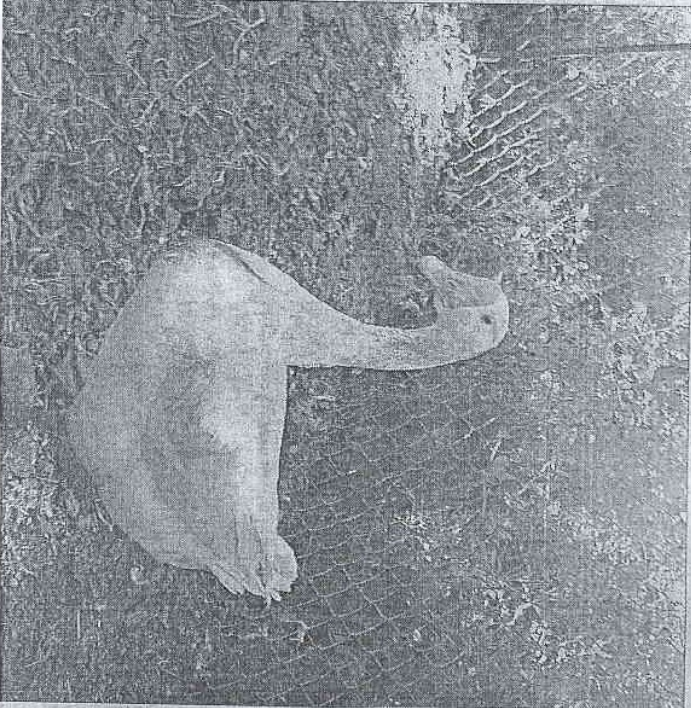
Перед кинотеатром «Восход» пройдет праздничное мероприятие.

Наслаивали

Прогнозы

Птичий рынок обещает быть скромнее

Говорят, цыплят по осени считают. Всего декада осталась до начала сентября, когда владельцы личных подсобных хозяйств начинают строить планы на осень и зиму: что оставить для себя, а излишки продать. Но, как говорят наблюдатели, уже в этом году поголовье птицы во дворах наших крестьян сократилось. Все дело в давно известной проблеме: нет рынка сбыта. В прошлом году не сумевшие реализовать товар запасажи его впрок для себя, а поэтому консервы 2017 года еще не съедены. Одна наша читательница из Вознесенской прямо заявила: «Из-за жирных уток я заработала холеристки, а дети не получили ожидаемых подарков к Новому году. Естественно, подполье было сокращено, и начало осени не будет таким богатым, как осен



2018 год	А	В	И	У	С	Т
ПН	6	13	20	27		
ВТ	7	14	21	28		
СР	1	8	15	22	29	
ЧТ	2	9	16	23	30	
ПТ	3	10	17	24	31	
СБ	4	11	18	25		
ВС	5	12	19	26		

Вопрос дня

Лабинск всегда славился цветоводами. К осени палисадники и клумбы предстали во всем великолепии, и по городу разносится аромат миллиона чайных роз. Сейчас традиции возвращаются. У домов место огузов и помидоров занимают цветы. В связи с этим мы задали читателям вопрос:

«А у вас есть своя личная цветочная клумба?»

Екатерина РТИЦЕВА,

помощник судьи Лабинского городского суда:

Есть. На приусадебном участке у меня растут розы двадцати видов, лилии, пионы, георгины, астры. Я очень люблю цветы, они поднимают настроение. Каждый день независимо от времени года составляю из них букет и украшаю свой рабочий стол.

Елена КОНДРАТЬЕВА,

секретарь

ООО «Лабинский МЗЗ»:

Конечно. На моем участ-

11

«Лаборатория слуха» СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

от 3500 до 20000 руб.

КАРМАННЫЕ, ЗАУШНЫЕ, КОСТНЫЕ, ЦИФРОВЫЕ.

24 АВГУСТА в Лабинске с 9 до 11 ч.

в поликлинике по адресу: ул. Горького, 13,

в ст. Вознесенской с 13 до 15 ч.

в участковой больнице по адресу: ул. Первомайская, 57.

КОНСУЛЬТАЦИЯ, АУДИОТЕСТ – БЕСПЛАТНО!

Подбор слуховых аппаратов, настройка, комплектующие.

Пенсионерам - скидка 10% (скидка действует 24.08.2018 г.)

Справки и вызов специалиста на дом (по району)

к инвалидам бесплатно по тел.: 8-918-346-38-47.

Возможны противопоказания. Требуется консультация специалиста.
Свидетельство № 009445180 выдано 5.08.2014 г.

КОТ И ПЕС

Подарю добрым людям двух ЩЕНКОВ (девочки), 3 мес., активные и симпатичные, от собаки-дворняжки. Обр. по тел.: 8-918-170-91-66.
(Объявления публикуются бесплатно).

СООБЩЕНИЕ

Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района информирует участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 94595 кв. м, с кадастровым номером 23:18:0701000:235, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Лабинский район, в границах бывших земель СПК колхоза «Русь», бригады № 5, поге II-III-КС - о проведении **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**, которое состоится **1 октября 2018 г. в 10.00** по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. Телефонная, 32 (здание муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и досуга станицы Владимирской»).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Досрочное расторжение договора аренды.
3. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Начало регистрации участников собрания в 9.30. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу проведения собрания. Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе иметь:

- участнику долевой собственности - документ, удостоверяющий личность, и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю;
- представителю участника долевой собственности по доверенности документ, удостоверяющий личность, доверенность на голосование, документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю;
- наследнику участника долевой собственности - паспорт, свидетельство о праве на наследство и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Краснодарский край, город Лабинск, ул. Мира, 101/3, срок ознакомления: течение 40 дней с момента опубликования сообщения ежедневно с 9.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья.

ИЗВЕЩЕНИЕ

необходимости согласования проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве долевой собственности

Заказчики работ по подготовке проектов межевания:
1. Родин Николай Иванович. Почтовый адрес заказчика: Краснодарский край, Лабинский район, ст. Вознесенская, ул. Богданченко, дом № 34, номер

Вниманию жителей города и района

О фактах невыплаты или задолженности по заработной плате (в конвертах) выплатах зарплаты, вопросах изменения трудовых отношений в надлежащей форме, вы можете обратиться по телефону «горячей линии»: 3-48-92 или по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 2, каб. № 309 (администрация МО Лабинский район).

Ответственность за нарушение правил регистрации учета граждан Российской Федерации, миграционные иностранные граждан и лиц без гражданства в РФ

Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 376-ФЗ, ужесточающий ответственность за нарушение правил регистрации учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах страны и миграционного учета и граждан и лиц без гражданства в России.

Так, Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен ст. 321, предусматривающей ответственность за фиктивную регистрацию граждан Российской Федерации по месту жительства или пребывания и фиктивную регистрацию иностранцев и лиц без гражданства по месту жительства в Российской Федерации. Такое преступление, грозит штраф в размере от 100 тыс. руб. или в размере зарплаты либо иного дохода за период до 3 месяцев, либо принудительные работы сроком до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью такого же срока (или без такового) либо лишения свободы до трех лет.

Такое же наказание предусмотрено (ст. 322.3) за фиктивную регистрацию на учет в жилых помещениях иностранных граждан и лиц без гражданства. Речь идет о случаях, когда постановка на учет осуществляется на основании ложных сведений или документов либо без намерения граждан Российской Федерации в этом помещении или без намерения принимающей стороны при этом помещении.

Согласно закону также увеличивается штраф за проживание в жилом помещении по месту жительства или пребывания без паспорта (ст. 19.15 КоАП РФ) - с 500-2500 руб. до 2000-3000 руб.

Кроме того, в КоАП Российской Федерации закрепляется ответственность за проживание в России за проживание без регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо допущение такого проживания наемным (иным) гражданином (физическим лицом) свыше установленных сроков. В этом случае штраф для граждан Российской Федерации составляет от 2000 до 3000 руб., для иностранных граждан (физических лиц) - от 2000 до 5000 руб., для юридических лиц - от 700 тыс. руб.

Помимо этого, введена административная ответственность за нарушение правил регистрации гражданина России по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении - КоАП РФ дополнен ст. 19.15.2.

В том случае, если указанные правонарушения совершаются в Москве, Санкт-Петербурге, нарушители заплатят более высокие штрафы.

С. И. ПАН
начальник ОВМ ОМВД России по Лабинскому району

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Рябининым Сергеем Михайловичем (ryabinin.serg@mail.ru, тел.: +7-918-170-10-61, № квалификационного аттестата 23-11-329) в отношении земельного участка с кадастровым № 23:46:0403003:267, расположенного в Краснодарском крае, г. Лабинск, с/п «Рассвет», ул. Энтузиастов, 108, выданы кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Звездунов Александр Николаевич, Краснодарский край, г. Лабинск, с/п «Рассвет», ул. Энтузиастов, 103, тел.: +7-961-346-1000. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 25 сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. К. Маркса, д. 172.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в Краснодарском крае, г. Лабинск, ул. К. Маркса, 172.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 августа по 25 сентября 2018 г. по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. К. Маркса, д. 172.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Лабинск, с/п «Рассвет», ул. Энтузиастов, 108 (КН 23:46:0403003:266), - Лабинск, с/п «Рассвет», ул. Энтузиастов, 107 (КН 23:46:0403003:267), г. Лабинск, с/п «Рассвет», ул. Саломодов, 107 (КН 23:46:0403003:268).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие соответствие земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Рябининым Сергеем Михайловичем (ryabinin.serg@mail.ru, тел.: +7-918-170-10-61, № квалификационного аттестата 23-11-329) в отношении



18

АДМИНИСТРАЦИЯ **ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2015

№ 39-12

ст-ца Владимирская

**О назначении уполномоченного лица
администрации Владимирского сельского поселения
Лабинского района**

В целях реализации Федерального Закона от 29 декабря 2010 года № 435 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченным лицом от администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности специалиста 1 категории администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района **М.Ф. Дюжеву и возложить на нее обязанности:**

- 1) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывать протокол общего собрания;
- 4) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района от 24 февраля 2015 года №16 – р «О назначении уполномоченного лица администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района



И.В.Тараськова

Прошито и пронумеровано
18 листа.
Уполномоченный
представитель
администрации
Владимирского сельского
поселения
Смирнов М.Ф. Цюксова

