

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

Дата проведения публичных слушаний 04 августа 2014 года

Время проведения: 12-00 часов;

Место проведения: помещение ФАП х. Привольный

Председатель публичных слушаний: И.В.Тараськова –глава Владимирского сельского поселения

Секретарь: Ю.Г.Бондаренко

В публичных слушаниях приняли участие:

Депутаты представительного органа Владимирского сельского поселения Лабинского района;

Руководители территориального общественного самоуправления; представители общественности;

Работники администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района;

Жители Владимирского сельского поселения Лабинского района – 25 человек.

Е.С.Бочарова - ведущий специалист ООО «Проектная компания».

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

проект «Внесение изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района».

Выступили: И.В.Тараськова –глава администрации Владимирского сельского поселения.

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня в соответствии с процедурой внесения изменений в генеральный план проводятся публичные слушания. Я предоставляю слово специалистам, подготовившим настоящий проект.

Е.С.Бочарова:

Внесение изменений в Генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края, который утверждён решением Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 14 февраля 2011 года №62/21, является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет (2010 – 2030 г.), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения внесены изменения в части уточнения границ населенного пункта и функциональных зон станицы Владимирской. В частности развития производственной зоны между железнодорожной магистралью и автодорогой регионального значения г. Лабинск – пгт.Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики на землях с залеганием полезных ископаемых. Из границ населённого пункта исключены территории сельскохозяйственного использования садоводческого товарищества в южной части ст.Владимирской и сельскохозяйственного предприятия.

Территория Владимирского сельского поселения расположена в западной части земель Лабинского района Краснодарского края.

В своих административных границах Владимирское сельское поселение занимает площадь 18,8 тыс.га. Центром Владимирского сельского поселения является ст. Владимирская. Связь с городом Краснодаром и населёнными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения г. Лабинск – пгт.

Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики и межмуниципального значения ст. Владимирская – х.Веселый.

Территория Владимирского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения.

В западной части в меридиональном направлении территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики. Через ст.Владимирскую и х. Привольный протекает автомобильная дорога межмуниципального значения ст. Владимирская – х. Веселый.

Вдоль автомобильной дороги г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики, параллельно ей проходит железнодорожная ветка Курганинск – Шедок

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Владимирского сельского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены производственные территории: полевые станы, мастерские, молочно-товарные фермы, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

В западной части поселения, между р. Лаба и железной дорогой и между автомобильной дорогой и железной дорогой расположились месторождения гравийно-песчаных смесей. На базе этих территорий проектом предполагается развитие производственной зоны поселения.

В настоящее время на территории Владимирского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству. По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Лабинского района на территории поселения расположены 42 памятника археологии.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Владимирского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах населенных пунктов, предназначенные для развития жилой зоны в ст. Владимирская и хуторе Привольный.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Владимирского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенного пункта, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

И.В.Тараськова:

Генеральный план, как документ территориального планирования поселения, должен отражать совокупность экономических, социальных и политических задач поселения. На сегодняшний день каждый гражданин сельского поселения, который желает жить лучше, видеть на улицах благоустройство, хочет ощущать на себе заботу органов власти и гордость за то место, где он живет. Каждый хочет получать достойную заработную плату, хочет жить в благоустроенном населенном пункте. Для этого мы с Вами собрались. Чтобы увеличить возможности поселения, мы должны получать средств в объеме, достаточном для решения вопросов местного значения, реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством. Это зависит от того, какими градообразующими факторами обладает поселение. Чем больше у нас доходов от предприятий, так называемых налогоплательщиков, тем больше возможностей у поселения в сторону социальной поддержки.

На сегодняшний день для поднятия социально-экономического уровня поселения необходимо усовершенствование существующих и создание новых градообразующих факторов, которыми являются все промышленные объекты на территории поселения, т.к. именно они являются элементами налогооблагаемой базы. Чем больше таких объектов будет в ст. Владимирской, тем больше будет достигнут экономический эффект. Данные внесения в градостроительную документацию призваны помочь и поможет муниципалитету больше укрепить свои позиции. В поселении добывается строительный камень и газ. Однако эти виды деятельности мало участвуют в формировании внутреннего продукта поселения, поскольку предприятия - недропользователи зарегистрированы вне границ поселения и являются плательщиками только арендной платы за землю. Если предприниматели будут регистрировать свои предприятия на нашей территории, значит будут созданы новые рабочие места, а бюджет пополнится налогом на доходы физических лиц, земельным налогом, налогом на имущество.

М.В.Батракова

Я так понимаю, что изменения касаются только станицы Владимирской, границы хутора не изменяются? Значит мы будем надеяться, что с увеличением доходов поселения появится возможность решать и проблемы жителей хутора Привольный. Радует то, что будут созданы новые рабочие места и наши жители получают возможность трудоустроиться в станице.

Е.С.Бочарова

Хочу напомнить, что Генеральном плане предусмотрено решение вопроса централизованного водоснабжения потребителей х. Привольного.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения хутора, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах генерального плана с учетом развития сельского поселения на расчетный срок до 2030г.

Для обеспечения водой населения хутора Привольный в полном объеме запроектирован водозабор производительностью 32,00м³/сутки

И.В.Тараськова

Для реализации всех мероприятий, запроектированных в генеральном плане, естественно в бюджете сельского поселения должны быть достаточные финансовые средства. Именно с целью создания условий для увеличения собственных доходов и вносятся изменения в действующий генеральный план.

Еще вопросы, замечания, предложения есть?

В таком случае позвольте повестку дня публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района» разрешите считать исчерпанным.

Председательствующий

И.В.Тараськова

Секретарь

Ю.Г.Бондаренко