

Утверждаю:

Глава Владимирского сельского поселения

Лабинского района

_____ 2015 года

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Владимирского сельского поселения
Лабинского района
на 2015-2020 годы и период до 2030 года**

Содержание

1.Паспорт программы	4
Наименование Программы	4
Основание для разработки Программы	4
Заказчик программы	4
Разработчик программы	4
Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения	5
Цель Программы	5
Задачи Программы	5
Важнейшие целевые показатели программы	6
Сроки и этапы реализации Программы	6
Основные мероприятия Программы	6
Объем и источники финансирования Программы	7
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	7
Система организации и контроля за исполнением Программы	8
2.Введение	8
3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	9
3.1 Электроснабжение	9
3.2 Теплоснабжение	10
3.3 Газоснабжение	10
3.4 Водоснабжение	10
3.5 Канализация	10
3.6 Сбор и утилизация ТБО	11
3.7 Проводные средства связи	11
3.8 Радификация.	11
3.9 Телевидение.	11
4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	11
4.1 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы	13
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	14
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	20
6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	20
6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	20
6.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	21
6.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	22
6.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении	23
6.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО	24
7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	24
7.1 Электроснабжение	25
7.2 Теплоснабжение	25
7.3 Газоснабжение	26
7.4 Водоснабжение	27
7.5 Водоотведение	27
7.6 Вывоз и утилизация ТБО	28
8. Управление программой	29
9) Перспективные показатели развития МО для разработки	29

программы	
А) Характеристика муниципального образования	29
Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	31
В) Прогноз развития промышленности	32
Г) Прогноз развития застройки муниципального образования	33
Д) Прогноз изменения доходов населения	35
Д.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	35
Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	35
Ж) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	36
1.Электроснабжение	36
2.Теплоснабжение	36
3. Газоснабжение	36
4.Водоснабжение	36
5. Канализация	37
6.Сбор и утилизация ТБО	37
З) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации	37
10.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	38
10.1Оценка доступности коммунальных услуг	38
11. Перспективная схема электроснабжения МО	40
12. Перспективная схема теплоснабжения МО	41
13.Газоснабжение	43
14. Перспективная схема водоснабжения МО	45
15. Перспективная схема водоотведения МО	47
16. Перспективная схема обращения с ТБО	48
17. Общая программа проектов	49
18. Финансовые потребности для реализации программы	51
19. Организация реализации проектов	52
20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	52
20.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение	52
20.2 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	52
20.3 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг	54
20.4 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.	54
20.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий	55
20.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.	55
21. Модель для расчета программы	56

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2015-2020 годы и на
период до 2030 года**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2015-2020 годы и на период до 2030 гг. (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; - Устав Владимирского сельского поселения Лабинского района (принят решением Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 16.04.2014 года № 188/59).; - Генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района
Заказчик программы	Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района
Разработчик программы	<p>Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич Свидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 года Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43, Тел. 89614983142 E-mail vgm2012@bk.ru ИНН 260703201280 ОГРНИП 313265106600282 ОКВЭД 74.30.9 БИК 040702760 P/C 40802810500000005550 Кор/сч 30101810500000000760 ОАО Ставропольпромстройбанк Г. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 а Все работы по разработке программы комплексного</p>

	<p>развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского сельского поселения Лабинского района, выполняются согласно заключенного договора № 11 от 10.04.2015 года и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.</p>
<p>Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения</p>	<p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокая степень износа основных фондов; - высокий уровень повреждений на 1 км сетей; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - недостаточная пропускная способность сетей. <p>Обоснование необходимости решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.
<p>Цель Программы</p>	<p>Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского сельского поселения Лабинского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Основные цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечение комфортных условий проживания; -обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры; -увеличение охвата населения коммунальными услугами; -обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; -увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.
<p>Задачи Программы</p>	<p>Основные задачи Программы:</p> <p>развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры во Владимирском сельском поселении Лабинского района в соответствие со стандартами;</p> <ul style="list-style-type: none"> ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность; уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг; инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и

	<p>модернизации;</p> <p>повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели программы	
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы: 2015 -2020 и на период до 2030 гг.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2015 - 2020 годы;</p> <p>2 этап: 2021 – 2030 годы.</p>
Основные мероприятия Программы	<p>1. Газоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в населенных пунктах поселения - газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>2. Теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. - модернизация котельной <p>3. Электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
	<p>2. Водоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин; - строительство новых и реконструкция существующих водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования
	<p>Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования

	<p>бытовых отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение экологического состояния ; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО; - приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО.
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств: местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) 22320 тыс.рублей;</p> <p>внебюджетные источники - _____тыс.рублей</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 33515 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> · электроснабжение 450 тыс. руб., Теплоснабжение _____тыс.руб · Водоснабжение: 13945 тыс. руб., Водоотведение: _____ тыс. руб., · ТБО: 19120 тыс. руб., <p>В том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1570тыс.руб,</p> <p>2016 год – 4475тыс.руб.</p> <p>2017 год – 3080тыс.руб</p> <p>2018 год – 3410 тыс.руб</p> <p>2019 год – 3330 тыс.руб</p> <p>2020 год – 3380 тыс.руб</p> <p>Период до 2030 года – 14270тыс.руб.</p> <p>Источники финансирования Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный и краевой 11195тыс.руб -местный бюджет – 22320тыс.руб.; -внебюджетные источники – _____тыс.руб.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; – оптимизация управления электроснабжением поселения; – внедрение энергосберегающих технологий; – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: – снижение потерь коммунальных ресурсов: <p>2. Социальные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рациональное использование природных ресурсов; – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. <p>3. Экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Владимирского сельского поселения Лабинского района – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Владимирского сельского

	поселения Лабинского района.
Система организации и контроля за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории Владимирского сельского поселения Лабинского района.</p> <p>Координатором Программы является Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района.</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

2. Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2015 – 2020 годы и на период до 2030 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Владимирского сельского поселения Лабинского района и в соответствии с Генеральным планом Владимирского сельского поселения Лабинского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Владимирское сельское поселение расположено в западной части Лабинского района, граничит с Лучевым, Вознесенским, Зассовским сельскими поселениями, Лабинским городским поселением. Сопредельные со станицей — Мостовской район и республика Адыгея вдоль русла реки Лаба. Станица расположена на реке Кукса-правом притоке реки Лабы.

Ранее станция Владимирская находилась в отдалении 12 километров от районного центра-города Лабинска. В связи с тем, что увеличилась протяженность станции Владимирской и города Лабинска, расстояние между населенными пунктами сократилось до трех километров. Расстояние от станции Владимирской до краевого центра-города Краснодара- 200 километров.

Площадь всего сельского поселения 18906 га., в т.ч. станции Владимирской 1529,47 га.. Поселение расположено на холмистой местности . По территории протекают реки Кукса протяженностью 7 километров, и Неволька протяженностью 5 километров. Имеются искусственные водоемы (пруды) общей площадью 70 га. На западной окраине поселения расположены леса общей площадью 703 га.

Территория Владимирского сельского поселения богата запасами строительного камня. Добычу и переработку ведут 11 карьеров. В недрах поселения имеются залежи глины, природный газ, разведаны каменный уголь, соль.

Административно- хозяйственный центр находится в станции Владимирской, который связан с краевым и районным центром дорогой с асфальтовым покрытием. Через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги Лабинск- Веселый, железная дорога Курганинск- ШЕДОК.

3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Владимирское сельское поселение занимает территорию в западной части Лабинского муниципального района, по направлению к югу от г. Лабинска.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

на севере – с Лабинским городским и Лучевым сельскими поселениями;

на востоке – с Вознесенским сельским поселением;

на юге - с Зассовским сельским поселением;

на западе – с Кошехабльским районом Республики Адыгея.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ». Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав поселения входят 2 населенных пункта: ст. Владимирская, который является административным центром муниципального образования, и х.Привольный.

3.1 Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ «Владимирская» мощностью 4,0 МВА.

Вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Лабинск – пгт.Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики проходит высоковольтная линия электропередач 35 кВ. и кабель связи.

3.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение станции Владимирской в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории хутора Привольного отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

3.3 Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 2 населенных пунктов Владимирского сельского поселения Лабинского района газифицирован природным газом один населенный пункт – ст.Владимирская. Процент газификации составляет 80%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– ГРС ст.Владимирская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст.Владимирской – 1ГРП и 5ШРП.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в поселении составляет - 14,5 км.

По территории поселения в центральной его части в меридиональном направлении проложен газопровод «отвод к ст. Владимирской и ст. Зассовской».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Лабинскрайгаз».

3.4 Водоснабжение

В настоящее время существующее население **станции Владимирской** снабжается водой от шахтных колодцев.

Водоснабжение станции осуществляется от коммунального хозяйственного водопровода МУП ПКХ ст. Владимирской, источником питания которого являются подземные воды четвертичных отложений.

В станции расположены три водонапорные башни и повысительная насосная станция.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 50-150мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 30%.

В настоящее время население **хутора Привольный** снабжается привозной водой или из колодцев.

3.5 Канализация

Согласно заключению центра ГСЭН ст. Владимирской и справки ЖКХ в настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в станции и хуторе нет.

3.6 Сбор и утилизация ТБО

На территории Владимирского сельского поселения захоронения осуществляются на кладбище расположенном в ст. Владимирская на ул. Кабардинской и Гоголя. Проектом существующее кладбище закрывается. Новая территория для захоронений предусмотрена в восточной части станции, с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Вывоз мусора производится на полигон ТБО города Лабинска.

3.7 Проводные средства связи

В настоящее время Владимирское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

–ст. Владимирская от квазиэлектронной АТСЭ типа «Квант-Е» ОАО «ЮТК» емкостью 1028NN, расположенной по адресу: ст.Владимирская, ул. 30 лет Победы, 46;

–х. Привольный от АТСЭ типа «Квант-Е» емкостью 1028NN, расположенной по адресу: ст.Владимирская, ул. 30 лет Победы, 46.

Телефонной связью население Владимирского сельского поселения обеспечивает компании ОАО «ЮТК» , а так же операторы мобильной сотовой связи Теле-2; Билайн; Мегафон; МТС.

3.8 Радиофикация.

В настоящее время во Владимирском сельском поселении сети проводного радиовещания отсутствуют.

3.9 Телевидение.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Владимирское сельское поселение обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное территориальное развитие Владимирского сельского поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу (до 2045 года) предполагает:

- увеличение границ станицы Владимирская в северной и южной части;
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие станицы Владимирской как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

Проектом предложено увеличение границ станицы Владимирской в северном направлении, а так же в южном направлении вдоль региональной автомобильной дороги с включением в границы населенного пункта садоводческих товариществ. Развитие хутора Привольный настоящим

проектом предусматривается в существующих границах с учетом имеющихся территориальных резервов.

Применительно к ст. Владимирской для предварительного определения потребности в селитебной территории принимаются градостроительные расчеты в соответствии с генеральным планом населенного пункта:

- ориентировочная потребность в новой селитебной территории на этапе первоочередного строительства (до 2020 г.) – 28,60 га;
- аналогичный показатель на расчетный срок генерального плана поселения (до 2030 г.) – 76,78 га, в том числе 17,6 га резервируется для расселения из санитарно-защитных зон;
- аналогичный показатель на период долгосрочного развития (до 2045 г.) – 128,70 га.

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимался дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га.

Для развития селитебных функций х. Привольного новые территории не требуются.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северной части станицы Владимирская в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. На расчетный срок (до 2030г.) предполагается упорядочение и уплотнение жилой застройки на всей территории станицы, а также освоение под жилое строительство территорий садоводческого товарищества, расположенного в южной части населенного пункта. На перспективу до 2045 года (резервные территории) предусмотрены в южной и северо-восточной части станицы. Жилая застройка на расчетный срок предполагается в юго-восточной части по ул. Степной и в восточной части – по ул. Ленина. Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 1016,76га.

Жилая зона хутора *Привольный* представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Развитие жилой зоны хутора проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения. Площадь территории жилой зоны на проектный срок х. *Привольный* – 51,76 га.

Общестаничный центр формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта между у. Толстого, ул. Кирова, ул. Буденного и ул. Телефонной. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общестаничного значения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемого района проектом предусматриваются общественный центр, в котором сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения.

Площадь территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 28,69га.

Общественно деловая зона хутора Привольный проектом рассматривается на уже сложившихся территориях. На территории населенного пункта предполагается строительство магазина товаров повседневного спроса.

Производственная зона ст. Владимирская расположена в восточной и западной части станицы. Генеральным планом намечено развитие основной промзоны на восточной окраине станицы Владимирской. Эта промзона имеет территориальный резерв для размещения предприятий, а также возможность развития в северном и восточном направлении.

Развитие промышленности намечается как за счет расширения предприятий, реконструкции существующих промышленных предприятий, так и за счет строительства новых. Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Производственная зона на территории хутора Привольный отсутствует.

Площадь производственной зоны станицы Владимирской составит 70,33га

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Владимирского сельского поселения составит 7830 человек.

На территории Владимирского сельского поселения захоронения осуществляются на кладбище расположенном в ст. Владимирская на ул. Кабардинской и Гоголя. Проектом существующее кладбище закрывается. Новая территория для захоронений предусмотрена в восточной части станицы, с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Зона рекреационного назначения ст. Владимирская, центра Владимирского сельского поселения, представлена благоустроенным парком по ул. Телефонной в центре станицы, проектируемой лесопарковой территорией вдоль реки Кукса и реки Невольки.

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водной артерии - р. Кукса, р. Неволька, железной дороги и категорированной дороги Лабинск-Армавир.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования;
- формирование общестаничного центра;
- формирование подцентров;
- организация речного фасада станицы со стороны р. Кукса и р. Неволька;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны в северо-восточной части станицы.

4.1 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы

Таблица 1

№п/п	Основные статьи дохода (расхода)	Тыс.руб	
		2014	2015
1	налог на доходы физических лиц	3345,5	3000,0
2	единый сельскохозяйственный налог	168,8	163,4
3	налог на имущество физических лиц	715,4	480,0
4	земельный налог	3390,0	4000,0
5	доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в государственной собственности земельных участков, расположенных в границах поселений для целей жилищного строительства	1676,4	-
6	доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	41,3	40,4
7	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	12852,8	14556,3
9	Акцизы	3162,0	2337,2
	ИТОГО		
	Основные статьи расходов		
1	национальная экономика	3188,2	4232,9
2	жилищно-коммунальное хозяйство	1686,6	1154,0
3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	606,2	736,0
4	Культура, кинематография	7452,7	8462,2
5	Прочие	11 995,3	12721,1
	ИТОГО	24 929,0	27306,2

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
Электроснабжение			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	млн. кВт/ч	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	кВт.ч/чел		Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной

			нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %
Теплоснабжение			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	Гкал/год	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению			Отношение объема реализации товаров и услуг к численности

			населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %
	Газоснабжение		
1. Количество аварий на системах		Аварийность систем	Отношение количества аварий на системах

коммунальной инфраструктуры, единиц.		коммунальной инфраструктуры, ед./км.	коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	млн. м3/год	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	млн. м3/год/чел.		Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.		Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная	Рыночная стоимость жилья, занимающего		

стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %
	Водоснабжение		
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	тыс.куб.м	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	тыс.куб.м/чел.		Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной

инфраструктуры	с законодательством.		инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Таблица 3

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средств а поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федераль	Всего, тыс. руб	Средств а поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федераль

					ная), тыс.руб				ная), тыс.руб
1	Реконструкция ПС35/10кВ Замена выключателей, разъединителей, ячеек								
2	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменой трансформаторов								
3	Строительство трансформаторной подстанции								
4	Строительство ЛЭП 10кВ, 2,35 км								
5	Ремонт фонарей уличного освещения	180,0	180,0	-	-	270,0	270,0	-	-
	ИТОГО	180,0	180,0	-	-	270,0	270,0	-	-

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Таблица 4

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средств а поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средств а поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;								
2	Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии								
3	Замена ветхих тепловых сетей								

4	Строительство новых котельных								
	ИТОГО								

6.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Таблица 5

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средств а поселен ия, тыс. руб	Внебю джетн ые средст ва, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средств а поселен ия, тыс. руб	Внебюдж етные средства, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб
1	Строительство ШРП, ГРП								
2	Прокладка газопровода высокого давления, 1,8 км								
4	Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации								
	ИТОГО								

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Таблица 6

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средств а поселен ия, тыс. руб	Внебю джетн ые средст ва, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средств а поселен ия, тыс. руб	Внебюдж етные средства, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб
1	Реконструкция существующего водозабора артезианских	4110,0	1610,0		2500,0	3000,0	500,0		2500,0

2	Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.	3795,0	1500,0		2295,0	2000,0	600,0		1400,0
3	Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки и на артскважинах								
4	Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам	140,0	140,0			100,0	100,0		
5	Строительство водонапорных башен и системы обеззараживания воды на электролизных или с применением бактерицидных установок.	300,0	300,0			500,0	500,0		
6	Устройство пожарных гидрантов								
	ИТОГО	8345,0	3550,0	0,0	4795,0	5600,0	1700,0	0,0	3900,0

6.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Таблица 7

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселен ия, тыс. руб	Внебю джет ные средст ва, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средств а поселен ия, тыс. руб	Внебюдж етные средства, тыс.руб	Участие в программ ах финансир ования.(к раевая, федераль ная), тыс.руб
1	Строительств о канализационн								

	<i>ых насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования</i>								
2	<i>Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям</i>								
3	<i>Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации</i>								
4	<i>Строительство ливневой канализации</i>								
5	<i>Приобретение специального автотранспорта для вывоза жидких стоков</i>								
	ИТОГО								

6.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

Таблица 8

№ п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Приобретение и установка контейнеров для сбора	300,0	300,0	0,0	0,0	450,0	450,0	0,0	0,0

	мусора								
2	Рекультивация существующей площадки для хранения ТБО								
3	Сбор и вывоз ТБО	4600,0	4600,0	0,0	0,0	3500,0	3500,0	0,0	0,0
4	Содержание мест захоронения	1320,0	1320,0	0,0	0,0	2000,0	2000,0	0,0	0,0
5	Уборка несанкционированных свалок	300,0	300,0	0,0	0,0	450,0	450,0	0,0	0,0
6	Выкос сорной растительности	1200,0	1200,0	0,0	0,0	2000,0	2000,0	0,0	0,0
7	Приобретение специального автотранспорта для уборки и вывоза мусора	3000,0	500,0	0,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО	10720,0	8220,0	0,0	2500,0	8400,0	8400,0	0,0	0,0

7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двухосновных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

7.1 Электроснабжение

Таблица 9

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО	30	30	30	30	30	30	270
Собственные средства, в т.ч.:							
	30	30	30	30	30	30	270
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						

из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.	30	30	30	30	30	30	270
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	-					
Бюджета муниципального образования	30	30	30	30	30	30	270

7.2 Теплоснабжение

Таблица 10

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО							
Собственные средства, в т.ч.:	-						
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						
из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-					
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	-					
Бюджета муниципального образования		-					

7.3 Газоснабжение

Таблица 11

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО							
Собственные средства, в т.ч.:	-						
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						
из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-					
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	-					
Бюджета муниципального образования		-					

7.4 Водоснабжение

Таблица 12

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО	170	295	1800	2080	2000	2000	5600
Собственные средства, в т.ч.:	170	200	700	880	800	800	1700
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						

из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.	170	295	1800	2080	2000	2000	5600
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	95	1100	1200	1200	1200	3900
Бюджета муниципального образования	170	200	700	880	800	800	1700

7.5 Водоотведение

Таблица 13

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО							
Собственные средства, в т.ч.:	-						
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						
из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-					
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	-					
Бюджета муниципального образования		-					

7.6 Вывоз и утилизация ТБО

Таблица 14

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, тыс. руб.					Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	Итого 2021-2030гг
ИТОГО	1370	4150	1250	1300	1300	1350	8400
Собственные средства, в т.ч.:							
из амортизационных отчислений	-						
из прибыли							
из надбавки	-						
из платы за подключение (присоединение)	-	-					
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-					
Внебюджетные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.							
	1370	4150	1250	1300	1300	1350	8400
Федерального бюджета	-	-					
Бюджета субъекта федерации	-	2500					
Бюджета муниципального образования	1370	1650	1250	1300	1300	1350	8400

8. Управление программой

План-график работ по реализации Программы.

Таблица 15

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава Владимирского сельского поселения Лабинского района	2015-2020 в перспективе до 2030гг
После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий	Глава Владимирского сельского поселения Лабинского района	2015-2020 в перспективе до 2030гг

Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Глава Владимирского сельского поселения Лабинского района	2015-2020 в перспективе до 2030гг
--	---	-----------------------------------

9) Перспективные показатели развития МО для разработки программы

А) Характеристика муниципального образования

Владимирское сельское поселение занимает площадь 18,8 тыс.га. Центром Владимирского сельского поселения является ст. Владимирская (кроме ст. Владимирской в состав поселения входит х. Привольный). Станица Владимирская находится в северо-западной части земель поселения. Хутор Привольный расположен к юго-востоку от ст. Владимирской в южной части поселения. Площадь земель населенных пунктов составляет 1529,47га.

Территория Владимирского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 15460,13 га.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Лаба, Кукса, Неволька и рельефа местности.

Производственные территории представлены, в основном, предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены вблизи населенных пунктов Владимирского сельского поселения.

В настоящее время на территории Владимирского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В западной части земель поселения в пойме р. Лаба и между железнодорожной веткой Курганинск – Шедок и автомобильной дорогой находятся земли государственного лесного фонда.

Вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики проходит высоковольтная линия электропередач 35 кВ.и кабель связи. В ст. Владимирская имеется электрическая подстанция ПС-35/10 кВ «Владимирская».

В западной части поселения, между р. Лаба и железной дорогой и между автомобильной дорогой и железной дорогой расположились месторождения гравийно-песчаных смесей. В южной части поселения расположено Кузнецовское нефтегазоконденсатное месторождение.

По территории поселения в центральной его части в меридиональном направлении проложен газопровод «отвод к ст. Владимирской и ст. Зассовской».

ст. Владимирская находится в северо-западной части земель сельского поселения, в 213 км от краевого центра г. Краснодара и 12 км от г. Лабинска. На севере станица граничит с землями Лабинского городского поселения. Территория станицы в существующих границах составляет 1465,79 га.

Территория населенного пункта вытянута с севера на юг на расстояние 7 км. Жилая зона станицы расположена на берегах р. Кукса и р. Неволька. По территории станицы с востока на запад, а затем по ул. Телеграфной протекает р. Кукса. С юга на север территорию жилой застройки пересекает, впадая в р.Кукса, река Неволька. В широтном направлении расстояние населенного пункта составляет от 1,5 до 5 км.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она расположена по берегам рек Кукса и Неволька, и представляет собой жилые кварталы правильной и неправильной формы.

Существующая планировочная структура территории станицы представлена сеткой улиц разной ширины, которая образует в основном прямоугольные кварталы различной площади от 1,0 до 20,3 га. В западной части станицы улицы в основном расположены с севера на юг, вдоль автомобильной дороги г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики, и с запада на восток. В восточной части – улицы ориентированы с юго-востока на северо-запад, и с юго-запада на северо-восток. Жилые кварталы представляют собой одноэтажную жилую застройку усадебного типа. Среди жилой застройки находятся участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Основной общественный центр станицы Владимирской сложился в восточной части между ул. Толстого, ул. Кирова, ул. Буденного и ул. Телефонной. В общестаничном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Спортивные сооружения представлены стадионом, расположенным по ул. Буденного на территории средней школы №13.

В зону рекреационного назначения входит парк у Дома культуры и общестаничный стадион.

Станица недостаточно обеспечена зелеными насаждениями общего пользования, которые представлены озеленением главной и, частично, магистральных улиц, площади перед административным зданием, парком. Отсутствует единая взаимоувязанная система зеленых насаждений.

Зону особо охраняемых территорий составляют памятники истории, культуры и архитектуры с соответствующими охранными зонами, водоохранная зона рек Кукса и Неволька. По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Лабинского района на территории станицы располагается 5 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Хутор Привольный расположен в юго-восточной части земель поселения на левом берегу р. Кукса. Жилая зона хутора представлена прямоугольными жилыми кварталами с периметральной застройкой. По западной окраине хутора проходит автомобильная дорога межмуниципального значения ст. Владимирская – х. Веселый. Объектами обслуживания населения хутор обеспечен не достаточно. Здесь размещен толькофельдшерско - акушерский пункт.

Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

На начало 2009 года во Владимирском поселении проживало 7252 человека постоянного населения: 7138 человек – в ст. Владимирской, 114 человек – в х. Привольном.

Расчет перспективной численности населения Владимирского сельского поселения произведен по методу естественного и миграционного прироста.

Проектная оценка применительно к территории ст. Владимирской принимается в соответствии с ранее разработанным генеральным планом населенного пункта:

7,4 тыс. человек – на этапе первой очереди строительства (интервал прогноза -10 лет);

7,8 тыс. человек – на расчетный срок генерального плана (20 лет);

8,5 тыс. человек – на долгосрочную перспективу (35 лет).

Применительно к территории х. Привольного перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения – 114 человек.

Предложенный вариант прогноза отражает перспективы демографического развития в условиях улучшения социально-экономической ситуации, реализации активной демографической и миграционной политики. Он основан на гипотезе о том, что не только сохранились, но и могут быть наращены предпосылки демографического роста за счет многих источников, в том числе за счет успешных мер по укреплению здоровья населения, улучшению качества его жизни,

увеличению ожидаемой продолжительности жизни, стимулированию рождаемости, укреплению института семьи, миграционной политики и др.

Параметры прогноза перспективной численности населения Владимирского поселения

Таблица 16

Наименование	Ед. изм.	2010/2014	2015/2019	2020/2024	2025/2029
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	Ед.	1,488	1,633	1,801	1,982
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12,4	14,0	13,4	12,5
Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении	лет	67,7	69,0	70,1	71,3
Общий коэффициент смертности	промилле	13,3	12,6	11,8	11,1
Миграционный среднегодовой прирост	чел	24	25	31	30

Прогноз численности и структуры населения Владимирского поселения

Таблица 17

Общая численность населения на начало периода (чел.)	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе трудоспособного возраста	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного населения	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше трудоспособного возраста
Первая очередь строительства (2020 год)									
7524	709	751	1 460	2 052	2 177	4 229	1 250	585	1 835

<i>% в общей численности</i>	9,43	9,98	19,41	27,27	28,93	56,20	16,61	7,78	24,39
Расчетный срок (2030 год)									
7944	702	945	1 647	2 109	2 202	4 311	1 325	661	1 986
<i>% в общей численности</i>	8,83	11,90	20,73	26,55	27,72	54,27	16,68	8,32	25,00

В) Прогноз развития промышленности

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Владимирского сельского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены производственные территории: полевые станы, мастерские, молочно-товарные фермы, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

В западной части поселения, между р. Лаба и железной дорогой и между автомобильной дорогой и железной дорогой расположились месторождения гравийно-песчаных смесей. На базе этих территорий проектом предполагается развитие производственной зоны поселения.

Производственная зона ст. Владимирская расположена в восточной и западной части станции. Генеральным планом намечено развитие основной промзоны на восточной окраине станции Владимирской. Эта промзона имеет территориальный резерв для размещения предприятий, а также возможность развития в северном и восточном направлении.

С западной стороны станции Владимирской проходит автомобильная дорога регионального значения г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики. Автомобильная дорога проходит без учета санитарных разрывов до жилой застройки, поэтому проектом на расчетный срок, рекомендуется создать вдоль дороги санитарно-защитные зеленые насаждения, которые уменьшат вредное воздействие на окружающую среду и жилую застройку. Через жилую зону населенного пункта проходит автомобильная дорога межмуниципального значения ст. Владимирская – х. Веселый. Интенсивность данной дороги не велика, поэтому вынос дороги с территории населенного пункта не предполагается.

Территории существующих и проектируемых внешних автомагистралей, а также участки, используемые для строительства транспортных развязок, относятся к подзоне автомагистралей.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Вдоль автодороги г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса.

Развитие промышленности намечается как за счет расширения предприятий, реконструкции существующих промышленных предприятий, так и за счет строительства новых. Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Производственная зона на территории хутора Привольный отсутствует.

Площадь производственной зоны станицы Владимирской составит 70,33га

Существующее пожарное депо станицы Владимирской расположено на ул. Степной. Проектом предусмотрено его расширение и модернизация.

Администрацией Лабинского района совместно с местными органами самоуправления разрабатываются меры по повышению инвестиционной привлекательности муниципальных образований района. Одним из направлений работы является тесное сотрудничество с руководителями предприятий и организаций, которые самостоятельно за счет собственной прибыли проводят техническое перевооружение и реконструкцию производства, приобретают оборудование, отвечающее современным требованиям, внедряют передовые технологии. Администрация муниципального образования Лабинский район ежегодно участвует в форумах и выставках за пределами района: Международный экономический форум в г. Сочи, Форум «Зеленая неделя» в Германии, «Дни Краснодарского края» в Германии.

Учитывая отраслевую специфику экономики поселения, более 70 % инвестиционных ресурсов направляется на техническое перевооружение предприятий АПК.

Среди важнейших направлений инвестиционной политики является привлечение капиталовложений в строительство и добычу полезных ископаемых. В условиях постоянно увеличивающейся потребности в капитальном строительстве, в том числе в жилищной сфере, инвестиции в добычу строительного сырья и производство строительных материалов, не только создадут дополнительные рабочие места и увеличат налоговые поступления в бюджет, но и позволят реализовывать строительные проекты в более сжатые сроки и с меньшими финансовыми затратами.

Экономический потенциал Владимирского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных мотивировать инвестиционную деятельность: наличие высокой сырьевой базы создает предпосылки для развития добывающих и обрабатывающих предприятий; климатические условия благоприятны для развития отраслей АПК; непосредственная близость ст.Владимирской к г. Лабинску дает возможности для размещения производств, тяготеющих к месту потребления. В совокупности выше перечисленные факторы в сочетании с продуманной государственной инвестиционной политикой позволят обеспечить необходимые финансовые вливания в экономику Владимирского поселения.

Г) Прогноз развития застройки муниципального образования

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водной артерии - р. Кукса, р. Неволька, железной дороги и категорированной дороги Лабинск-Армавир.

Для освоения *ст. Владимирская* на первую очередь строительства (до 2020г.), проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северной части станицы в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. На расчетный срок (до 2030г.) предполагается упорядочение и уплотнение жилой застройки на всей территории станицы, а также освоение под жилое строительство территорий садоводческого товарищества, расположенного в южной части населенного пункта. На перспективу до 2045 года (резервные территории) предусмотрены в южной и северо-восточной части станицы.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общестаничный центр формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта между у. Толстого, ул. Кирова, ул. Буденного и ул.Телефонной. Проектом предлагается

развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа.

Расчетные объемы нового строительства определяются с учетом величины и динамики минимального уровня жилой обеспеченности, который устанавливается в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Одновременно расчетный уровень жилой обеспеченности скорректирован на коэффициент роста жилой обеспеченности, который также приводится в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетная обеспеченность жилой площадью на период первоочередного строительства (2010 - 2020 гг.) определена на уровне 24,4 м²/человек, на период расчетного срока (2020 – 2030 гг.) – 27,7 м²/человек.

С учетом обеспеченности каждого человека установленной нормой жилой площади объем потребного фонда составляет:

183,6 тыс. м² общей площади – к сроку реализации первой очереди строительства (2020 г.);

220,0 тыс. м² общей площади – к расчетному сроку генерального плана (2030 г.).

В объем жилищного фонда на расчетный срок включается: 124,1 тыс. м² – существующий фонд жилых строений, имеющий более 65 % физической сохранности и не расположенный в радиусах санитарно защитных зон; соответственно 95,9 тыс. м² – требуемое новое строительство, в том числе 55,5 тыс. м² - на этапе первой очереди реализации генерального плана (до 2020 г.).

ст. Владимирская.

Жилая зона занимает основную часть территории станицы и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северной части станицы Владимирская в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. На расчетный срок (до 2030г.) предполагается упорядочение и уплотнение жилой застройки на всей территории станицы, а также освоение под жилое строительство территорий садоводческого товарищества, расположенного в южной части населенного пункта. Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 931,78га.

Жилая зона хутора **Привольный** представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Развитие жилой зоны хутора проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок х. **Привольный** – 51,76 га.

Д) Прогноз изменения доходов населения

Д.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Таблица 18

	Отчетный период	Период 1					Период 2
	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021-2030гг
Среднемесячный доход, рублей	13 600,0	14 000,0	14 300,0	14 800,0	15 300,0	16 000,0	16 500,0
Среднемесячный	4 800,0	5 000,0	5 300,0	5 500,0	5 800,0	6 200,0	6 800,0

платеж населения за коммунальные услуги рублей.							
Доля расходов на коммунальные услуги, %	35,3	35,7	37,0	37,2	37,9	38,8	41,2

Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 19

№п/п		Существующее состояние, 2011 год	1 этап 2015-2020гг	2 этап 2021-2030гг
1	Количество населения, тыс. чел	7252	7944	8500
2	Жилищный фонд, кв.м/чел		24,4	27,7
3	Водоснабжение, куб.м/сут/чел	0,183	0,216	0,264
4	Водоотведение, куб.м/сут/чел	0,183	0,216	0,264
5	Электроснабжение, кВт.ч/чел	7539	8611	8316
6	Газоснабжение, тыс.куб.м/чел		2,019	1,992
7	Теплоснабжение, млн.Гкал/год	0,003965	0,005536	0,005982

Ж) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

1.Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ «Владимирская» мощностью 4,0 МВА.

Вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики проходит высоковольтная линия электропередач 35 кВ. и кабель связи.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

2.Теплоснабжение

Теплоснабжение станции Владимирской в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории хутора Привольного отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

3.Газоснабжение

В 1996 году в станции Владимирской началась работа по газификации частного сектора. Создавались кооперативы по строительству газопроводов. Работы осуществлялись за счет финансовых средств жителей. В настоящее время все микрорайоны частично газифицированы (МКР №1; МКР №2; МКР №3; МКР №4; МКР №5). Хутор Привольный не охвачен работами по газификации, в связи с удаленностью по местности и недостаточностью финансовых средств.

Из 2 населенных пунктов Владимирского сельского поселения Лабинского района газифицирован природным газом один населенный пункт – ст.Владимирская. Процент газификации составляет 80%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– ГРС ст.Владимирская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст.Владимирской – 1ГРП и 5ШРП.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в поселении составляет - 14,5 км.

По территории поселения в центральной его части в меридиональном направлении проложен газопровод «отвод к ст. Владимирской и ст. Засовской».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Лабинскрайгаз».

4.Водоснабжение

В настоящее время существующее население *станции Владимирской* снабжается водой от шахтных колодцев.

Согласно заключению отдела территориального управления Роспотребнадзора в Лабинском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особой озабоченность в станции Владимирской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение станции осуществляется от коммунального хозяйственного водопровода МУП ПКХ ст. Владимирской, источником питания которого являются подземные воды четвертичных отложений.

В станции расположены три водонапорные башни и повысительная насосная станция.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 50-150мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 30%.

В настоящее время население *хутора Привольный* снабжается привозной водой или из колодцев.

5.Канализация

Согласно заключению центра ГСЭН ст. Владимирской и справки ЖКХ в настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в станции и хуторе нет.

6.Сбор и утилизация ТБО

На территории Владимирского сельского поселения захоронения осуществляются на кладбище расположенном в ст. Владимирская на ул. Кабардинской и Гоголя. Проектом существующее кладбище закрывается. Новая территория для захоронений предусмотрена в восточной части станицы, с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением. Вывоз мусора производится на полигон ТБО города Лабинска.

3) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

10.1 Оценка доступности коммунальных услуг

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Примечание
		Электроснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Вывоз ТБО	
1	Доступность подключения	4	4	4	4	5	
1.1	Состояние централизованной коммунальной инфраструктуры	1	1	2	2	1	(0 - неудовлетворительно; 1 - удовлетворительно; 2 - хорошо; 3 - отлично)
1.2	Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стоимостная	1	1	2	2	1	(0 - недоступно; 1 - труднодоступно; 2 - доступно; 3 - предпочтительно)
1.3	Стоимость подключения к централизованному снабжению услугами	2	2	0	0	3	(0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1 - высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.))
2	Стоимостная доступность	16	19	0	14	18	
2.1	Доля расходов населения на коммунальные услуги в доходах	2	3	0	1	3	0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%)
2.2	Доля населения, получающая субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг	2	3	0	2	3	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
2.3	Средний уровень неплатежей населения	3	3	0	3	3	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
2.4	Доля населения, пользующегося услугами централизованного коммунального снабжения	3	0	0	3	1	(0 - до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 - свыше 50%)
2.5	Темп роста/снижения задолженности населения за коммунальные	1	2	0	2	2	(0 - задолженность увеличивается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность

	услуги						снижается)
2. 6	Отношение стоимости коммунальных услуг к среднему по региону	1	3	0	1	2	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 - немного ниже; 3 - значительно ниже)
2. 7	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	1	3	0	1	2	(0 - рост тарифов значительно превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 - рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тарифов значительно ниже роста доходов)
2. 8	Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками	3	2	0	1	2	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 - немного ниже; 3 - значительно ниже)
3	Итого по услуге	20	23	4	18	23	26 - 32 - высокая доступность; 18-25 - средняя доступность; 11 - 18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная доступность.

11. Перспективная схема электроснабжения МО

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ «Владимирская» мощностью 4,0 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы на ПС-35/10 кВ «Владимирская»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.

- Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием.

- Монтаж II секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек (К-59) и секционного вакуумного выключателя.

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ по схеме 35-5АН типового проекта 14198 ТМ с элегазовыми выключателями 35 кВ.

- Организацию телемеханизации подстанции в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Лабинской РРЭС.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора территории генерального плана Владимирского сельского поселения

Таблица 21

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
Владимирское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	4585	4842
	– проектируемый	487	178
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1327	1327
	– проектируемый	1063	974
3	Наружное освещение	79	75
4	Итого: а) Существующие	5991	6244
	б) Проектируемые	1550	1152
	Итого: а) + б)	7541	7396
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	5279	5177

Разработанная схема электроснабжения предусматривает:

- реконструкцию к 2020 году 3 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 320 кВт до 660 кВт;
- строительство к 2030 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1150 кВт;
- строительство к 2030 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,35 км.

Основными направлениями развития электроснабжения Владимирского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Технико-экономические показатели по электроснабжению территории генерального плана Владимирского сельского поселения

Таблица 22

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.

Владимирское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	54,7	66,1	64,8
	- на производственные нужды	-«-	12,3	21,6	20,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	42,4	44,4	44,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7539	8316	8611
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5849	5593	5845
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,0	12,6	12,6
4	Протяжённость сетей - всего,	км	72,29	74,64	72,29
	в том числе: - сети 35 кВ	км	24,67	24,67	24,67
	- сети 10 кВ	км	47,62	49,97	47,62

12. Перспективная схема теплоснабжения МО

Теплоснабжение станции Владимирской в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории хутора Привольного отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристика существующих котельных

Таблица 23

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
ст.Владимирская			
Котельная № 1	2,40	2,40	Газ
Итого	2,40	2,40	
Всего по сельскому поселению	2,40	2,40	

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Владимирского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

Теплоснабжение объектов станции Владимирской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и четырех новых районных котельных, строительство трех из которых планируется на I очередь строительства (2020г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Привольного в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной проектируемой котельной.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные

комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расходы тепла проектируемых котельных поселения на расчетный срок

Таблица 24

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст.Владимирская					
Котельная №1 (существующая)	2,24	-	-	2,24	2,40
Котельная №1 (проектируемая)	0,20	0,05	-	0,25	0,27
Котельная №2 (проектируемая)	0,10	0,05	0,07	0,22	0,24
Котельная №3 (проектируемая)	0,10	0,05	-	0,15	0,16
Котельная №4 (проектируемая)	0,10	0,05	0,30	0,45	0,48
Итого					3,55
х.Привольный					
Котельная №1 (проектируемая)	0,06	-	-	0,06	0,07
Итого					0,07
Всего					3,62

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по теплоснабжению территории генерального плана Владимирского сельского поселения

Таблица 25

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2030г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2020г.
Владимирское сельское поселение					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,003965	0,005982	0,005536
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,003965	0,005982	0,005536
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	2,40	3,62	3,35
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-

	- районные котельные	Гкал/ч	2,40	3,62	3,35
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	1,67	1,97	1,80

13. Газоснабжение

Из 2 населенных пунктов Владимирского сельского поселения Лабинского района газифицирован природным газом один населенный пункт – ст.Владимирская. Процент газификации составляет 80%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- ГРС ст.Владимирская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст.Владимирской – 1ГРП и 5ШРП.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в поселении составляет - 14,5 км.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Лабинскрайгаз».

Источником газоснабжения населенных пунктов Владимирского сельского поселения Лабинского района будет являться существующая ГРС ст.Владимирская.

Давление газа на выходе из ГРС ст.Владимирская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Владимирского сельского поселения Лабинского района будет осуществляться по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Зона проектируемого газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 26

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
1	Владимирское сельское поселение	м ³ /ч	5018,8	5298,8
	• станция Владимирская	-«-	4939	5219
	• хутор Привольный	-«-	79,8	79,8

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 27

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
1	Владимирское сельское поселение	тыс.м ³ /г	16040	16936
	• станица Владимирская	-«-	15797	16693
	• хутор Привольный	-«-	243	243

Технико-экономические показатели газоснабжения Владимирского сельского поселения

Таблица 28

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
6.4.2	Потребление газа по Владимирскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	16040	16936
	• станица Раздольная	-«-	-	15797	16693
	• хутор Верхний	-«-	-	243	243
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления по поселению, в том числе	км	14,5	15,1	16,2

14. Перспективная схема водоснабжения МО

В настоящее время существующее население *станции Владимирской* снабжается водой от шахтных колодцев.

Согласно заключению отдела территориального управления Роспотребнадзора в Лабинском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в станице Владимирской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение станицы осуществляется от коммунального хозяйственного водопровода МУП ПКХ ст. Владимирской, источником питания которого являются подземные воды четвертичных отложений.

В станице расположены три водонапорные башни и повысительная насосная станция.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 50-150мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 30%.

В настоящее время население хутора *Привольный* снабжается привозной водой или из колодцев.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей станицы Владимирской и хутора Привольного.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения станицы и хутора, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах генерального плана с учетом развития сельского поселения на расчетный срок до 2030г. и пожаротушения.

Промышленные предприятия сельского поселения снабжаются водой от собственных водозаборов.

Источником водоснабжения станицы и хутора являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расход воды в ст.Владимирская составляет на I очередь строительства 1713,17 м³/сут.; на расчетный срок 2234,63 м³/сут.

Проектом предлагается организовать головные водозаборные сооружения ст.Владимирской в районе пер.Коммунальный. Проектом предусматривается пробурить четыре куста артскважин по две скважины в кусте.

Скважины располагаются на расстоянии 300 м друг от друга. Расход воды на расчетный срок составляет 2300 м³/сут. Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а затем из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

На площадке головных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины – 4 куста по 2 скважины в кусте.
2. Два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые противопожарные нужды.

После строительства нового узла водозаборных сооружений необходимо переключить на него все сети центральной части станицы.

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150м. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 40,24 км.

Водоводы в две нитки Ø250 мм от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети – 2 Ø200, L=220 м.

Для обеспечения водой населения хутора *Привольный* в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 32,00м³/сутки в составе:

1. Артезианская скважина – 1 проектируемая скважина - рабочая, с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорные башня Рожновского-ВБР-15- одна штука (проектируемая).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Расход воды по х. Привольный составляет на I очередь строительства 25,06м³/сут.; на расчетный срок 31,10м³/сут.

Основные технико-экономические показатели по водоснабжению территории генерального плана поселения

Таблица 29

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
6.1. Водоснабжение					
ст. Владимирская.					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1325,63	2234,63	1713,17
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1083,63	1833,63	1408,17
	- на производственные нужды		242,00	401,00	305,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		2300,00	1700,00
	- водозаборов подземных вод			2300,00	1700,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		40,24	20,00
х. Привольный.					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	20,30	31,10	25,06
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	16,30	25,10	20,06
	- на производственные нужды		4,00	6,00	5,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		32,00	25,00
	- водозаборов подземных вод			32,00	25,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		3,00	2,00
Владимирское сельское поселение.					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1345,93	2265,73	1738,23
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1099,93	1858,73	1428,23
	- на производственные нужды		246,00	407,00	310,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		2300,00	1800,00
	- водозаборов подземных вод			2300,00	1800,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		43,24	22,00

15. Перспективная схема водоотведения МО

Согласно заключению центра ГСЭН ст. Владимирской и справки ЖКХ в настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в станции и хуторе нет.

Проектные решения.

Расход стоков составляет:

- по ст. Владимирской на I очередь строительства 1693,42м³/сут.; на расчетный срок 2214,88м³/сут.

- по х. Привольный на I очередь строительства $Q=25,06\text{м}^3/\text{сут.}$; на расчетный срок $Q=31,10\text{м}^3/\text{сут.}$

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

С учетом вертикальной планировки территории схемой канализации в ст. Владимирской запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 4 шт.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Согласно санитарному заданию генпланом выделен участок под очистные сооружения (см. графический материал). Очистные сооружения производительностью $2,20\text{тыс.м}^3/\text{сут.}$ запроектированы на северной окраине станицы.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью $2,20\text{тыс. м}^3/\text{сут.}$

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья хутора Привольный предлагается отводить на локальные очистные сооружения.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК5-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 21,90км.

Основные технико-экономические показатели по канализации территории генерального плана Владимирского сельского поселения

Таблица 30

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
6.2. Канализация					
ст. Владимирская					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	$\text{м}^3/\text{сут}$	1305,88	2214,88	1693,42
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	$\text{м}^3/\text{сут}$	1063,88	1813,88	1388,42
	- производственные сточные воды	$\text{м}^3/\text{сут}$ -	242,00	401,00	305,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	$\text{м}^3/\text{сут}$		2200,00	1600,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		21,90	16,00
Х.Привольный					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	$\text{м}^3/\text{сут}$	20,30	31,10	25,06
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	$\text{м}^3/\text{сут}$	16,30	25,10	20,06
	- производственные сточные воды	$\text{м}^3/\text{сут}$ -	4,00	6,00	5,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	$\text{м}^3/\text{сут}$		Индивидуальные ОСК	
Владимирское сельское поселение.					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	$\text{м}^3/\text{сут}$	1326,18	2245,98	1718,48

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	м ³ /сут	1080,18	1838,98
	- производственные сточные воды	м ³ /сут -	246,00	407,00	310,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		2200,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	21,90	16,00

16. Перспективная схема обращения с ТБО

На территории Владимирского сельского поселения захоронения осуществляются на кладбище расположенном в ст. Владимирская на ул. Кабардинской и Гоголя. Проектом существующее кладбище закрывается. Новая территория для захоронений предусмотрена в восточной части станицы, с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Вывоз мусора производится на полигон ТБО города Лабинска.

Проектом предлагается создание планово-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с сортировкой и последующим захоронением ТБО на проектируемом усовершенствованном полигоне города Лабинска.

Твердые бытовые отходы, собранные в муниципальных поселениях и расположенные на площадках временного размещения, в последующем, по мере их накопления, будут транспортироваться на близлежащие полигоны ТБО:

Так твердые бытовые отходы, собранные в сельских поселениях, Владимирское, Лучевое, Чамлыкское будут перемещаться на полигон ТБО в г. Лабинске. Проектом предусмотрена площадка для сбора, сортировки и временного размещения отходов в северной части станицы Владимирской.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличить парк контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Предлагаемые мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

17. Общая программа проектов

Таблица 31

Наименование проектов	Общее финансирование проектов, тыс.руб.						
	Отчетный период	Период 1					Период 2
		2015	2016	2017	2018	2019	
ИТОГО По электроснабжению	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	270,00
Реконструкция ПС 35/10кВ Замена выключателей, разъединителей, ячеек							
Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменой трансформаторов							
Строительство трансформаторной подстанции							
Строительство ЛЭП 10кВ, 2,35км							
Ремонт фонарей уличного освещения	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	270,00
ИТОГО По теплоснабжению							
Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;							
Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии							
Замена ветхих тепловых сетей							
Строительство новых котельных							
ИТОГО По газоснабжению							
Строительство ШРП, ГРП							
Прокладка газопровода высокого давления, 1,8 км							
Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации							
ИТОГО	170,0	295,0	1800,0	2080,0	2000,0	2000,0	5600,0

По водоснабжению							
Реконструкция существующего водозабора артскважин	110,0	0,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	3000,0
Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.	0,0	295,0	500,0	1000,0	1000,0	1000,0	2000,0
Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артскважинах							
Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам	60,0	0,0	0,0	80,0	0,0	0,0	100,0
Строительство водонапорных башен и системы обеззараживания воды на электролизных или с применением бактерицидных установок.	0,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	500,0
Устройство пожарных гидрантов							
ИТОГО							
По водоотведению							
Строительство канализационных насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования							
Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям							
Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации							
Строительство ливневой канализации							
Приобретение специального автотранспорта для вывоза жидких стоков							
ИТОГО	1370,0	4150,0	1250,0	1300,0	1300,0	1350,0	8400,0
По захоронению и утилизации ТБО							

Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	450,0
Рекультивация существующей площадки для хранения ТБО							
Сбор и вывоз ТБО	700,0	700,0	800,0	800,0	800,0	800,0	3500,0
Содержание мест захоронения	370,0	150,0	150,0	200,0	200,0	250,0	2000,0
Уборка несанкционированных свалок	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	450,0
Выкос сорной растительности	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	2000,0
Приобретение специального автотранспорта для уборки и вывоза мусора	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	1570,0	4475,0	3080,0	3410,0	3330,0	3380,0	14270,0

18. Финансовые потребности для реализации программы

Таблица 32

№	Наименование	Всего, тыс.руб	Бюджеты всех уровней и частные инвесторы			
			краевой бюджет	районный бюджет	Бюджет поселения	внебюджетные источники
1	Электроснабжение	450,0			450,0	
2	Теплоснабжение					
3	Газоснабжение					
4	Водоснабжение	13945,0	8695,0		5220,0	
5	Водоотведение					
6	Захоронение (утилизация) ТБО	19120,0	2500,0		16620,0	
7	ИТОГО	33515,0	11195,0		22320,0	

19. Организация реализации проектов

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов Владимирского сельского поселения Лабинского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

20.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение.

Таблица № 33

Наименование	Отчетный период	Период 1							Период 2
	2015г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021-2030гг
Природный газ, Руб/м3									
Тепловая энергия, руб/Гкал									
Вода, Руб/м3									
Электрическая энергия, Руб./кВт.час									

20.2 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского сельского поселения Лабинского района.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{вподкл}} = \frac{\text{ФПв}}{Q_{\text{абон.увел.водосн.}}}$$

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q_{абон.увел.водосн.} – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$T_{\text{подкл}} = \text{ФПк} / Q_{\text{абон.увел.канал}}$.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубль);

$Q_{\text{абон.увел.канал}}$ – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м³/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

$$13945000 \text{ руб./}365 \text{ дней/}919,8 \text{ м}^3 \text{/сутки /}24 \text{ ч} = 1,73 \text{ руб./м}^3 \text{/час};$$

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;

- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;

- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

20.3 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг

Таблица 34

п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения	Формы государственной статистической отчетности	Не более 22%*
2	Доля семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг	%	Отношение количества домохозяйств, получающих жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении	Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая	Не более 10%**
3	Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам	%	Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств	Формы государственной статистической отчетности	Более 95%**
4	Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги	%	Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему	Формы государственной статистической отчетности	Положительным признается рост показателя
5	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	%	Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения	Формы государственной статистической отчетности	1
6	Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону	%	Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону	Формы государственной статистической отчетности	1

20.4 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица 35

Наименование показателей	Отчетный период	Период 1	Период 2
	2011г	2015-2020г	2021-2030г
Численность населения	7252	7944	8500
Электроэнергия, млн. кВт/ч	54,7	64,8	66,1
Отопление от котельной, т. Гкал	3,965	5,536	5,982
Газоснабжение, т.куб.м		16040	16936
Водоснабжение, т.куб.м	491,26	634,454	826,99
Водоотведение, т.куб.м	484,056	627,245	819,78

20.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий

Таблица 36

	Отчетный период	Период 1	Период 2

	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021-2030гг
Численность населения, т. чел.	7,36	7,37	7,37	7,37	7,37	7,40	7,4
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	4 800,0	5 000,0	5 300,0	5 500,0	5 800,0	6 200,0	6 800,0
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей.	57,6	60,0	63,6	66,0	69,6	74,4	81,6

20.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица 37

	Отчетный период	Период 1					Период 2
	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021-2030гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	14,0	14,5	15,0	15,5	16,0	16,5	17,2
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей.	57,6	60,0	63,6	66,0	69,6	74,4	81,6
Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб.	8,064	8,7	9,54	10,23	11,136	12,276	14,035

21. Модель для расчета программы

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Владимирского сельского поселения Лабинского района, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.