



**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**

Юридический адрес : г.Краснодар

Дзержинского 33, 3 этаж

Фактический адрес: г.Краснодар

Евгении Жигуленко 4

Телефон: +7 (861) 203 38 38

mail: info@maininvest.ru

maininvest.ru/

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» (Main Investment Company TM) - инвестиционная компания, созданная для грамотного и стратегического инвестирования только в эффективные проекты.

В основные приоритетные задачи ГИК в настоящее время, входят следующие ключевые направления:

- исследование рынка недвижимости Краснодара и Краснодарского края;
- подбор и покупка инвестиционных площадок и экономически привлекательных участков для строительства и возведения жилья;
- разработка и реализация концепции девелоперских проектов;
- проектирование и проектно-изыскательские работы;
- управление строительством;
- прямое проектное финансирование;
- привлечение кредитных средств от банков;
- технический и авторский надзор реализуемых проектов;
- реализация и продвижение готовых и строящихся объектов недвижимости в Краснодаре;
- обслуживание и управление объектами недвижимости.



Указанные приоритетные задачи нам помогает достичь сильная команда единомышленников и партнеров ООО «Главная Инвестиционная Компания», в которую входят квалифицированные, профессиональные специалисты, проверенные архитекторы и высококлассные проектировщики.

ООО «Главная Инвестиционная Компания» - это проекты с площадью строительства более 200 000 квадратных метров застройки, и более 5 000 строящихся квартир комплексной застройки микрорайонов города Краснодара.

Строительство объектов в Краснодаре ведется с применением самых новых, но в то же время проверенных строительных материалов. Приоритетом нашей компании является безопасность, доступность и экологичность жилья в Краснодаре.

Правовое регулирование инвестиционной деятельности ГИК осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закона РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26 июня 1991 года в части норм, не противоречащих Федеральному закону № 39-ФЗ.

Объект застрахован страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения соответствующего договора с ЗАО СК «Авангард Полис».



Сегодняшнее строительство недвижимости в Краснодаре под управлением ООО «Главная Инвестиционная Компания» - это современный комплекс жилья класса «комфорт», с проектными названиями ЖК «Времена Года», ЖК «Вилла Роз», ЖК «Видный».



Жилой комплекс «Времена года» - это комплекс из четырех семнадцатипятиэтажных трёхподъездных домов класса «Комфорт» по ул. Жигуленко и Петра Метальникова в Прикубанском округе г. Краснодара



Жилой комплекс «Вилла Роз» - это жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова 33, (14 литер по 6-10 квартир) Благородная, 1 (14 литер по 6-10 квартир) .



Жилой комплекс «Видный» со встроенными-пристроенными помещениями в районе ул. им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИДНЫЙ» СО ВСТРОЕННЫМИ-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ИМ. КИРИЛЛА РОССИНСКОГО
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ Г. КРАСНОДАРА**



**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕН
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
Г. КРАСНОДАРА В РАЙОНЕ УЛ. ИМ. КИРИЛЛА РОССИНСКОГО,
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 25 815 КВ.М.,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:43:0130047:1893,
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ № 23-1-4- 0125-14 ОТ 28.08.2014Г. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ СЛЕДУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:
16-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЧЕТЫРЕХ СЕКЦИОННЫЙ 720 — КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ С ПОДВАЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖАМИ (ЛИТЕР № 5);



**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**

Здание «Литера 5» состоит из 4-х жилых блок-секций, включает в себя 15-ть жилых этажей, на первом этаже офисные помещения, а так же подвальный и технический этаж. На первом этаже жилого здания расположены входные группы в офисную часть здания.

На отметке +48,280 запроектирован технический этаж высотой 1,8 метров (в чистоте), предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и имеющий входы (выходы) через лестничные клетки типа Н1.

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилых этажей здания — 2,72 м.

Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секций. Два лифта (грузоподъемность 1000 и 400 кг) обслуживают жилые этажи. Двери лифтов- противопожарные с пределом огнестойкости E1 30.

Жилой дом оборудован водопроводом, канализацией, поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, электроснабжением, телефонизацией, радиофикацией, внутренним водостоком.

Фундамент — монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.

Наружные стены — несущие (монолитные железобетонные толщиной 200 мм), перегородки (газосиликатный блок толщиной 200 мм), межкомнатные перегородки (газосиликатный блок толщиной 100 мм).

Плиты перекрытия — подвал (монолитная железобетонная толщиной 200 мм), остальные (монолитные железобетонные толщиной 180 мм), плита покрытия (монолитная железобетонная толщиной 180 мм).

Кровля — плоская, железобетонное монолитное перекрытие 180 мм.



**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**

Общая площадь квартир (без лоджий) — 27 192,00 кв. м.

Общая площадь квартир (с лоджиями) — 28 461,00 кв. м

Общая площадь офисных помещений --- 3 941,00 кв.м.

Количество квартир (общее) по проекту — 720 шт в каждом литере.

Однокомнатные -570 шт., Двухкомнатные — 120 шт., Трехкомнатные — 30 шт.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурка стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно- песчанного раствора М150;
- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т. п.) не предусмотрена.



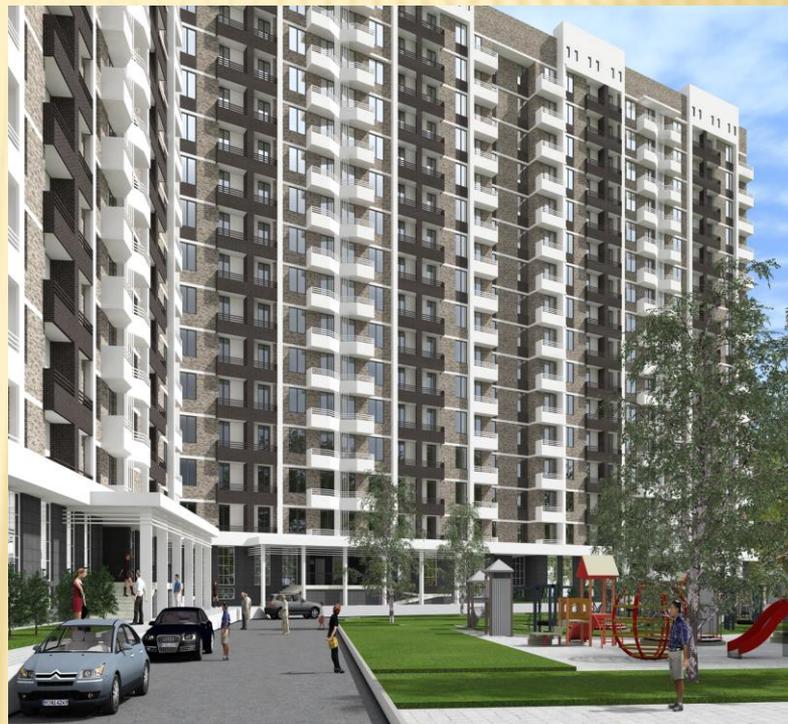
ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

Состав общего имущества в доме : технические помещения; машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электросчетовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП).

Помещения общего пользования : лестничные клетки, общие коридор, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод.

Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: 05 сентября 2017 года.

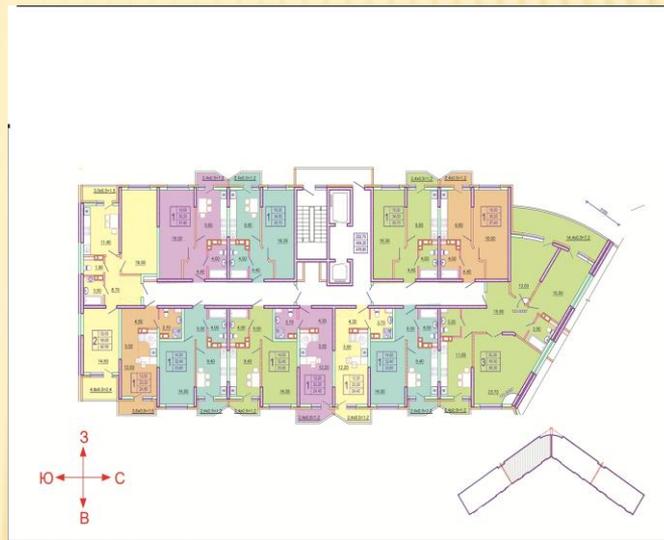


**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**

Литер 5 подъезд 2



Литер 5 подъезд 3



Литер 5 подъезд 4



Технико-экономические показатели Литер 5 (по данным экспертизы)

Показатель	Значение
1. Показатели участка под застройку:	
Площадь земельного участка	25 815 кв.м.
Площадь застройки	3 619,00 кв.м.
2. Объемно-планировочные показатели:	
Площадь жилого здания	44 378,00 кв.м.
Общая площадь офисных помещений	3 941,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	27 192,00 кв.м.
3. Количественные характеристики:	
Этажность жилого дома	16
Количество блок-секций жилого дома	4
Количество квартир, в т.ч.:	720 кв.
1-комнатных	570 кв.
2-комнатных	120 кв.
3-комнатных	30 кв.



**ГЛАВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ**