

## ЖК «Моде-Град»

**Жилой район повышенной комфортности МодеГрад** – это квартиры бизнес-класса по доступной цене. Модный, стильный, он специально создан для молодых людей: современных и амбициозных.

Новый подход к строительству высотного жилья позволил полностью убрать ощущение типовой постсоветской застройки. У каждого дома и каждого блока квартир есть свой уникальный дизайн с узнаваемым выразительным фасадом. «МодеГрад» сочетает в себе близость к транспортной развязке и спокойствие загородной жизни. ЖР МодеГрад расположен в тихом месте. Участок окружен лесополосами, находится в отдалении от строящихся жилых объектов.



### Расположение

«Моде Град» - это целый микро-город, раскинувшийся на территории 182 Га, ЖР МодеГрад расположен в Прикубанском внутригородском округе Краснодара вдоль Ближнего Западного обхода – основной транспортной артерии – и связан с одной стороны с центром «Немецкой деревни», гипермаркетом «Красная площадь», а с другой стороны выходит к медицинскому центру и развлекательному комплексу «Парк Европа». Именно по Ближнему Западнему Обходу в 2015 году в дополнение к четырем автомаршрутам пройдет новый троллейбусный маршрут «ул. Красных Партизан – «Немецкая Деревня». Также отсюда проложат новую широкополосную дорогу, которая свяжет Западный обход с Фестивальным микрорайоном.

Само название задает тон всему проекту – жилые дома, и инфраструктура возводятся с учетом самых новейших тенденций архитектурной и строительной моды:

1. Впервые в Краснодаре предлагается по самым доступным ценам – за 35 тыс.руб. м.кв. – квартиры под ключ комфорт-класса, полностью обеспеченные всем необходимым: с продуманной до мелочей планировкой, с местом для парковок, с детским садом и школой поблизости, магазинами и социально-бытовыми учреждениями, с великолепной транспортной доступностью.
2. Впервые в Краснодаре массовая строчная застройка, обеспечивает каждому дому равные условия в отношении живописных видов из окна, увеличения солнечного освещения, проветривания и в то же время защиты от ветров.

3. Впервые в Краснодаре в каждом дворе предусмотрены зеленые массивы в виде микрорайонных садов с площадками для игр и спорта и тихими уголками для отдыха. Уют и почти домашнее тепло создает и колористика фасадов. Цветовые перепады высотных домов делают дворы «дружелюбными».

## Коммуникации

Новые водо-, газо-, тепло- и электросети. Все коммуникации центральные, проложены подземным способом. Линза артезианской воды.





## Примеры типовых планировочных решений МодеГрад 2 (Квартал 3):

