



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2020

№ 11

ст-ца Владимирская

О внесении изменений в постановление администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района от 17 августа 2018 года №151 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство общественной территории Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2018-2022 годы»

В целях приведения правовых актов администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района от 17 августа 2018 года №151 «Благоустройство общественной территории Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2018-2022 годы» следующие изменения:

1) раздел 10 «Объемы бюджетных ассигнований» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объем финансирования программы составляет 28 398,63 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2019 год - 0,0 тыс. рублей;
2020 год - 0,0 тыс. рублей;
2021 год - 17 898,63 тыс. рублей;
2022 год - 10 500,00 тыс. рублей;
2023 год - 0,0 тыс. рублей;
2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2) пункт 1 приложения дополнить абзацами следующего содержания:

Необходимым условием реализации программы является наличие образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются с использованием средств субсидии из краевого бюджета.

Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их

размещения должны благоустраиваться собственниками объектов, а также правообладателями земельных участков, согласно установленным нормам в части содержания: территорий, зданий, асфальтирования, озеленения, вывесок и рекламы, выполнения уборки и т.д.

Данные объекты являются элементами формирования городской среды и должны соответствовать критериям качества и комфорта, установленным на территории Владимирского сельского поселения с целью формирования единого облика. В соответствии с Правилами благоустройства, к застройщикам новых объектов, собственникам коммерческих и производственных зданий, офисов предъявляются требования о выполнении мероприятий по благоустройству, прилегающих к их объектам территорий.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

2) раздел 3 муниципальной программы изложить в новой редакции (прилагается).

3) раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции».

«Общий объем финансирования программы на 2018-2024 год в целом составляет 28 398,63 тыс.рублей. Финансирование осуществляется за счет федерального, краевого и местного бюджетов на условиях софинансирования и определяется соглашением между министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района.

Увеличение размера средств местного бюджета направляемых на реализацию муниципальной программы сверх заключенного соглашения между министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из федерального и краевого бюджетов.

Источник финансирования	Общий объем финансовых ресурсов	В том числе по годам реализации					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие №1 «Благоустройство общественной территории»							
Федеральный бюджет	26551,3	0,0	0,0	16576,3	9975,0	0,0	0,0
Краевой бюджет							
Местный бюджет (софинансирование)	1 397,33	0,0	0,0	872,33	525,0	0,0	0,0
Местный бюджет (без условий софинансирования)	450,0	0,0	0,0	450,0		0,0	0,0
Всего по основному мероприятию	28 398,63		0,0	17898,63	10 500,00	0,0	0,0
Общий объем финансирования по программе							
Федеральный бюджет	26551,3	0,0	0,0	16576,3	9975,0	0,0	0,0
Краевой бюджет							
Местный бюджет (планируемый)	1 847,33	0,0		1322,33	525,0	0,0	0,0
Всего по программе	28 398,63	0,0	0,0	17 898,63	10 500,00	0,0	0,0

4) приложение №1 к муниципальной программе «Благоустройство территории Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы» изложить в новой редакции (приложение №1).

5) дополнить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы» приложениями №2, №3, №4, №5, №6 (приложение №2).

2. Общему отделу администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района (Зенина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района



И.В.Тараськова

к постановлению администрации
Владимирского сельского поселения

Лабинского района

OT *OB. B. B. B.* № *22*

«ПРИЛОЖЕНИЕ»

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района

от 17.08.2018 № 151

(в редакции постановления администрации Владимирского
сельского поселения Лабинского района

OT 03.03.2020 № 22

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Источник финанси- рования	Объем финан- сирова- ния	В том числе по годам					Непосредстве нный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
					2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель: повышение качества и комфорта проживания жителей на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района; повышение уровня благоустройства территорий поселения										

1.1	Задача: благоустройство территорий общего пользования муниципального образования Владимирского сельского поселения Лабинского района, включающая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории; обеспечение формирования единого облика поселения										
1.1.1	Основное мероприятие №1, в том числе: Благоустройство общественной территории в ст-це Владимирской, Лабинского района Краснодарского края по ул. 30 лет Победы – ул. Телефонной	3	Всего	17 448,63	0,0	17 448,63	0,0	0,0	0,0	Повышение уровня благоустройства общественных территорий поселения	Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района (распорядитель бюджетных средств, исполнитель)
			федеральный бюджет	16 576,3	0,0	16 576,3	0,0	0,0	0,0		
			краевой бюджет								
			местный бюджет	872,33	0,0	872,33	0,0	0,0	0,0		
1.1.2	Основное мероприятие №2, в том числе: благоустройство общественной территории Лабинского района Краснодарского края по ул. Коминтерна, в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края		Всего	10 500,0	0,0	0,0	10 500,0	0,0	0,0	Повышение уровня благоустройства общественных территорий поселения	Администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района (распорядитель бюджетных средств, исполнитель)
			федеральный бюджет	9 975,0	0,0	0,0	9 975,0	0,0	0,0		
			краевой бюджет								
			местный бюджет	525,0	0,0	0,0	525,0	0,0	0,0		

(

3

1.1.3	Основное мероприятие №2, в том числе: благоустройство общестественной территории Лабинского района Краснодарского края по ул. Во-рошилова, в станице Владимировской Лабинского района Краснодарс	Всего	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федераль- ный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет									
		местный бюджет	450,0			450,0					
	ИТОГО		28 398,63	0,0	17 898,63	10500,0	0,0	0,0	0,0		

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района
от 03.03.2020 № 22

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района
от 17.08.2018 № 151
(в редакции постановления
администрации Владимирского
сельского поселения
Лабинского района
от 03.03.2020 № 22)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период, с учетом общественного мнения, результатов голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2018-2024 годы»

№ п/п	Адрес общественной территории	Плановый период реализации работ по благоустройству (годы)	Дата протокола по итогам общественных обсуждений, дата проведения рейтингового голосования (при проведении голосования)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
	Ст-ца Владимирская, Лабинского района Краснодарского края, ул.30 лет Победы-ул.Телефонная	2020-2024	28.02.2019	Администрация Владимирского сельского поселения
	Ст-ца Владимирская, Лабинского района Краснодарского края, ул.Коминтерна	2020-2024	28.02.2019	Администрация Владимирского сельского поселения

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы»

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома	Перечень работ (минимальный/ дополнительный)	Дата поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ	Плановый период реализации работ по благоустройству (годы)
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

<*> Адресный перечень подлежит корректировке с включением дворовых территорий, на которые были поданы соответствующие заявки от заинтересованных лиц, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на плановый период.

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4
1	Инвентаризация территории улиц Владимирского сельского поселения Лабинского района	31 декабря 2023 года	Паспорта благоустройства индивидуальной жилой застройки
2	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) домов (землепользователями земельных участков) об их благоустройстве	По результатам инвентаризации	Соглашение о благоустройстве

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства территории*

№ п/п	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Собственник (пользователь)
1	2	3	4
1	-	-	-

<*> в настоящее время объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района отсутствуют. В случае появления таких объектов на территории адресный перечень будет откорректирован.

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

Порядок трудового (финансового) участия заинтересованных лиц
в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ
по благоустройству дворовых территорий Владимирского сельского
поселения Лабинского района

Для поддержания дворовых территорий в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы» (далее – муниципальная программа), которой предусматривается целенаправленная работа исходя из:

1) минимального перечня работ:

ремонт дворовых проездов;
обеспечение освещения дворовых территорий;
установка, замена скамеек, урн для мусора.

В рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий возможно финансовое (денежное) участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, доля которого не менее 20% от стоимости выполняемых работ. Кроме финансового (денежного) вклада, вклад может быть внесен и (или) в не денежной форме - трудовое участие. В частности, это может быть:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, охрана объектов), которое измеряется в человеко-часах,

предоставление строительных материалов, техники,
обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

2) дополнительного перечня работ:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;
устройство, оборудование автомобильных парковок;
высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;
разработка смет, дизайн-проектов;

иные виды работ.

В рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий требуется трудовое участие заинтересованных лиц, которое выполняется в форме однодневного субботника по уборке дворовой территории.

Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню определяется на общем собрании собственников помещений, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники отдельно стоящих зданий, сооружений, расположенных в пределах дворовой территории, подлежащей благоустройству, определяют долю трудового участия путем принятия самостоятельного решения.

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к муниципальной программе
«Формирование комфортной городской
среды Владимирского сельского
поселения Лабинского района
на 2019-2024 годы»

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в
муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды
Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы»

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района на 2019-2024 годы» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн - проекта обеспечивается отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Лабинский район.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

5. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом нормативов градостроительного проектирования.

7. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

7.1. Осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

7.2. Разработка дизайн - проекта;

7.3. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

7.4. утверждение дизайн-проекта общественной комиссией по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района».

8. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию Владимирского сельского поселения Лабинского района согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.

9. Дизайн - проект утверждается общественной комиссией по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование комфортной современной городской среды Владимирского сельского поселения Лабинского района», решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Заместитель главы
администрации



Дмитрюкова Е.Н.