



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.11.2023

№ 154

ст-ца Владимирская

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района и оформления его в собственность**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Владимирского сельского поселения Лабинского района, в целях эффективного управления имуществом администрация Владимирского сельского поселения Лабинского района **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории Владимирского поселения Лабинского района, и оформления его в муниципальную собственность (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Пыряловой С.Д. обеспечить обнародование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации  
Владимирского сельского поселения  
Лабинского района



И.В. Тараськова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Владимирского сельского поселения  
Лабинского района

от 08.11.2013

№ 154

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района, и оформления его в муниципальную собственность**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района, и оформления его в муниципальную собственность (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Владимирского сельского поселения Лабинского района.

1.2. Положение устанавливает:

1.2.1. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Владимирского сельского поселения Лабинского района.

1.3. В муниципальную собственность Владимирского сельского поселения Лабинского района принимаются:

1.3.1. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Владимирского сельского поселения жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества.

### 2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Владимирского сельского поселения

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к Владимирскому сельскому поселению по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства, и при этом никто из

них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию Владимирскому сельскому поселению.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Владимирского сельского поселения жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Владимирского сельского поселения.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Владимирского сельского поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Владимирского сельского поселения на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Владимирского сельского поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования муниципального образования Лабинский район.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

кадастровый паспорт;

технический паспорт (при наличии);

правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

учредительные документы Администрации;

иные документы по требованию нотариуса.

2.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Владимирского сельского поселения Лабинского района на выморочное имущество.

2.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решение суда о признании права муниципальной собственности Владимирского сельского поселения Лабинского района на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности Владимирского сельского поселения Лабинского района на выморочное имущество.

2.9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Администрация принимает Постановление о приеме в муниципальную собственность Владимирского сельского поселения Лабинского района и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества в жилищный фонд социального использования муниципального образования Лабинский район.

2.10. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества Владимирского сельского поселения Лабинского района, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

### 3. Заключительные положения

3.1. Вопросы принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист  
администрации



С.Д. Пырялова