



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2018

№ 28

ст-ца Владимирская

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района, Требований к договорам, заключаемым в связи с предоставлением указанных инвестиций

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Владимирского сельского поселения Лабинского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить:

1) Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района (приложение № 1).

2) требования к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района (приложение № 2).

2. Общему администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района (Зенина) обнародовать и обеспечить размещение настоящее постановление на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района



И.В. Тараськова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района
от 16.04.2018 № 28

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридические лица), в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее соответственно – решение, бюджетные инвестиции).

2. Предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием Владимирского сельского поселения Лабинского района в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее – главный распорядитель), ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы, предусматривающего строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества.

4. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

1) приоритетов и целей социально-экономического развития Владимирского сельского поселения Лабинского района;

2) оценки эффективности использования средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района, направляемых на

капитальные вложения.

5. Бюджетные инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

1) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

2) приобретение земельных участков под строительство;

3) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

4) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

5) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществить с привлечением средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района.

6. Главный распорядитель готовит проект решения в форме проекта постановления администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района.

7. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты которых соответствуют критериям и предельному значению оценки эффективности использования средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одной сфере деятельности главного распорядителя.

8. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (паспортом инвестиционного проекта – в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

3) определение главного распорядителя;

4) определение застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

5) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

6) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

7) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимости;

8) общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

9) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

9. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

10. В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

11. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием к нему главе администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее – глава администрации) на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проекта бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района на очередной финансовый год и плановый период.

12. К пояснительной записке прилагаются:

1) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,

отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

2) решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года;

3) решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте 8 пункта 8 настоящего Порядка.

13. Глава администрации рассматривает проект решения в течение 30 дней со дня его поступления. Согласованный и подписанный проект решения направляется в день его подписания главному распорядителю для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

14. На основании решения главным распорядителем готовится проект договора между администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района и юридическим лицом об участии Владимирского сельского поселения Лабинского района в собственности субъекта инвестиций.

15. Отсутствие оформленного в установленном порядке договора служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

Ведущий специалист
администрации

О.А.Свинцова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Владимирского сельского поселения

Лабинского района

от 16.02.2018 № 28

ТРЕБОВАНИЯ

к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района

1. Настоящие Требования распространяются на договоры, заключаемые в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридическое лицо), в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее – договор).

2. Договор заключается между администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района и юридическим лицом в письменной форме.

3. Договор должен содержать следующие положения:

1) цель предоставления бюджетных инвестиций, включая в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения, сметную стоимость и (или) стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения;

2) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, обеспечить вложение в реализацию инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества собственных и (или) заемных средств;

3) объем предоставляемых бюджетных инвестиций с разбивкой по годам реализации инвестиционного проекта;

4) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании бюджетных инвестиций по формам, установленным главным распорядителем;

5) право главного распорядителя на проведение проверок соблюдения

юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

б) условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

7) обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

8) обязанность юридического лица провести проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета Владимирского сельского поселения Лабинского района;

9) обязанность субъекта бюджетных инвестиций провести технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

10) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных постановлением администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района;

11) порядок возврата юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции, полученных средств в случае установления факта несоблюдения им целей, условий и порядка предоставления бюджетных инвестиций;

12) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

4. Договор оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района о местном бюджете на очередной год.

Ведущий специалист
администрации

О.А.Свинцова