Оповещение о начале публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края», 0,25 км»

Информация о проекте и перечень материалов к проекту внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края», 0,25 км»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Лабинский район 26 декабря 2019 года № 1405 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения сельского поселения Лабинского района Краснодарского края, 0,25 км», по заявке ГБУ КК «Управление по эксплуатации и капитальному строительству ГТС Краснодарского края (г.Краснодар) ООО «Межевой земельный центр» (г.Краснодар) разработан проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края», 0,25 км (далее - Проект).

Река Кукса - небольшая река, берет начало между станицами Каладжинской и Засовской и впадает в р. Лаба с правого берега в районе г. Курганинска. Ширина русла р. Кукса равна 2,5-3 м, при впадении её в Лабинский канал ширина увеличивается до 5 м, а глубина с 0,6 до 1 м.

В результате сильных ливней с 21 по 25 июня 2015 г. произошел резкий подъем уровня воды в р. Кукса (по меткам и согласно опросу местных жителей) до 6 м, в результате чего были затоплены многочисленные прибрежные территории, в том числе селитебные.

В целях защиты берега р. Кукса от опасных геологических процессов и размыва подножия клифа при прохождении паводков на рассматриваемой территории проектом предусматривается устройство берегоукрепительных сооружений на пяти участках общей протяженностью 250 м.

Берегоукрепление - это комплекс мероприятий, направленных на защиту от размыва под действием течения, эрозии почвы, ливневых потоков.

На рассматриваемых участках наблюдается размыв и активизация оползневых процессов при прохождении паводков высоких вод. Разрушение берегов на данных участках носит аварийный характер, под угрозой обрушения находятся постройки различного назначения, а также приусадебные участки и селитебные территории.

Предусматриваемые мероприятия позволят предотвратить дальнейший подмыв береговой части р. Кукса, тем самым будет ликвидирована опасность постоянно прогрессирующих эрозионных процессов.

Участки производства работ по строительству гидротехнических сооружений находятся в непосредственной близости от застроенной территории.

Вблизи участка № 1 в хуторе Привольный на пересечении улиц Ленина и Заречной интенсивному размыву подвергается береговая бровка реки ниже моста, за которым расположено домовладение.

Участок № 2 также находится на территории хутора Привольный, примыкает к границам КФХ «Ефименко». Водоток в этом месте имеет прямолинейное очертание, берега достаточно высокие, откосного профиля (высотой до девяти метров). Русло реки в этом месте является следствием хозяйственной деятельности собственника КФХ «Ефименко». Ввиду недостаточно устойчивого состояния береговой правой кромки, участок подвержен обвально-оползневым явлениям, которые проявляются в первую очередь из-за периодического подмыва корневой части откоса.

Участок № 3 расположен на правом берегу р. Кукса в ст. Владимирской, по ул. Степана Разина, 33. Высота береговых откосов на данном участке составляет 3-4 м. Берег подвержен обвально-оползневым процессам, которые связаны с подмывом корневой части откоса. Со слов собственника домовладения вышеуказанные процессы начались после расчистки русла 2012 г, когда были убраны деревья и крупные камни, которые являлись природными противоэрозионными мероприятиями.

Участок № 4 также расположен на правом берегу р. Кукса в ст. Владимирской, на ул. Прохожей, 7. На данном участке происходит периодическое подтопление пойменной части р. Кукса.

Участок № 5 расположен в ст. Владимирской по обоим берегам р. Кукса: по ул. Телефоная, 2 (левый берег) и ул. Степана Разина, 57 (правый берег). Высота береговых откосов на данном участке составляет 3-4 м. Происходит подмыв берегового уступа по обоим берегам и как следствие - обвалы и унос грунта потоком воды, в результате чего происходит постоянное уменьшение площадей приусадебных участков

Проектом предусмотрено занятие земель в постоянное и временное пользование.

Временно отводимые земли используются на период строительства объекта для размещения строительных машин и механизмов, выполнения строительных и монтажных работ.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6291 кв.м.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-28852/17-03.2-08.09.17 земельные участки в районе проведения работ расположены вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно письму Государственного управления ветеринарии Краснодарского края №65-01-9987/1714 от 04.09.2017 г. в районе проведения работ скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

Объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Участок строительства находится в водоохраной зоне р.Кукса (200м) и прибрежной защитной полосе данной реки.

Проектом межевания предусмотрено занятие земель в постоянное и временное пользование.

В документацию внесены сведения о корректировке земельных участков под размещение объекта с кадастровыми номерами 23:18:0703010:468, 23:18:0703010:467, 23:18:0703010:466. Внесена информация по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 23:18:0703010:154, принадлежащего физическому лицу: Сааковой Антонине Николаевне.

Временно отводимые земли используются на период строительства объекта для размещения строительных машин и механизмов, выполнения строительных и монтажных работ.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2911 кв.м., в том числе:

- площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 670 кв.м.

- площадь земельных участков для временного занятия земель на период строительства линейного объекта составляет 201 кв.м.

- площадь земельных участков находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ КК "Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических сооружений Краснодарского края составляет 2040 кв.м.

Перечень образуемых, уточняемых и существующих земельных участков (частей земельных участков) представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709).

Каталог координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлен в приложении №2 проекта межевания территории.

 2. На публичных слушаниях будут представлены следующие материалы Проекта:

- Раздел 1. Проект Планировки. Графика;

- Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов;

 - Раздел 3. Обоснование планировки. Графика;

 - Раздел 4. Обоснование планировки. Пояснительная записка;

 - Раздел 5. Основная часть межевания. Чертежи;

 - Раздел 6. Обоснование проекта межевания.

Порядок проведения публичных слушаний

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, в соответствии со ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по Проекту назначены постановлением администрации муниципального образования Лабинский район от 16 июля 2020 года № 517 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края», 0,25 км» (далее - постановление от 16 июля 2020 года № 517)

Публичные слушания по Проекту проводятся комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, генеральных планов сельских поселений муниципального образования Лабинский район.

 Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

 1) оповещение о начале публичных слушаний;

 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений

в Проект.

Согласно постановлению от 16 июля 2020 года № 517 публичные слушания продлятся 16 июня по 20 августа 2020 года. Расширенное заседание комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образований Лабинский район с участием жителей Владимирского сельского поселения по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания для размещения объекта «Строительство гидротехнического сооружения на р. Кукса на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края», 0,25 км» (далее – публичные слушания) состоятся 18 августа 2020 года в 14: 30 по адресу: ст. Владимирская, ул. Телефонная, 32, здание ЦДК.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта внесения изменений

в Проект

 Экспозиция проекта внесения изменений в Правила будет размещена с 17 июля по 17 августа 2020 года по адресу: ст. Владимирская, ул. 30 лет Победы, 44, здание администрации Владимирского сельского поселения, с 8-00 до 15-00, в рабочие дни.

Дополнительно проект внесения изменений в проект будет размещен в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинский район по ссылке <https://labinskadmin.ru/gradostroitelnaya-deyatelnost/proekty-dokumentov>.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений, замечаний по Проекту.

 В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 8.00 17 июля по 16.00 17 августа 2020 года вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Комиссии по подготовке Проекта по адресу: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 2, кабинет 224; E-mail: archstroi-lab@mail.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" (**действующая редакция от 31.12.2017 № 498-ФЗ).**

Внесенные предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

В ходе расширенного заседания председатель комиссии или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании Проекта и отвечает на их вопросы.

После информирования о содержании Проекта и ответов на вопросы, любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого Проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

Расширенное заседание Комиссии в рамках публичных слушаний считается завершенным после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке <https://labinskadmin.ru/dokumenty/publichnye-slushaniya>.