

	Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район «Архитектурно - градостроительный центр»
	ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 6, тел. (861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: agc_labinsk@mail.ru

исх. № _____ от _____ 2019 г.

на № _____ от _____ 2019 г.

**Благоустройство территории спортивной площадки по адресу:
 КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Кирова 14а**

Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



Муниципальное образование Лабинский район 2019 г.

	Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район «Архитектурно - градостроительный центр»
	ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 6, тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: agc_labinsk@mail.ru

исх. № _____ от _____ 2019 г.

на № _____ от _____ 2019 г.

Благоустройство территории спортивной площадки по адресу:
 КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а

Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПЗУ

Том 1

Директор

Лобов А. И.

ГИП

Лобов А. И.

Нач. Отдела

Говорухина Н. В.

ГАП

Докукин И.Н.

Архитектор

Будник С.Ю.

Без печати недействительно

Муниципальное образование Лабинский район 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ											
Обозначение				Наименование				Прим.			
Том 1				Титульный лист							
				Содержание тома							
				Состав проекта							
				Раздел 2 «Схема планировочной организации							
				земельного участка»							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Задание на проектирование	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
		Раздел 11 «Сметная документация»	
		Текстовая часть	
		Приложения	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Лобов					Э	1	1
Нач. отдела		Говорухина					МУП МО Лабинский район «АрхГрадЦентр»		
ГАП		Докукин							
Архитектор		Будник							

РАЗДЕЛ 2.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Текстовая часть.

Проектная документация разработана на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным решениям»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

а) Характеристика объекта проекта местных инициатив - территория общего пользования, являющаяся объектом благоустройства, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

Участок под проектируемый объект находится в центральной части станции Владимирской Лабинского района.

Площадка свободна от застройки, рельеф относительно ровный.

Абсолютные отметки в границах площадки изменяются от 352,72 до 354,58.

Климат территории ст. Владимирской умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением.

Природно-климатические условия участка:

- Климатический район - III-Б;
- Вес снегового покрова - 110 кг/м²;
- Скоростной напор ветра – 26 м/с;
- Температура наружного воздуха - (-)21°С;
- Сейсмичность площадки - 8 баллов

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В данном проекте санитарно-защитные зоны не выявлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Расположение и ориентация проектируемого объекта на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011, СП 4.13130.2013. Выполнены санитарные и противопожарные разрывы.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка благоустройства- 10071,0 100%;

д) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого объекта открытым способом, путём создания уклонов по тротуару и дальнейшим выпуском в зелёную зону. С этой целью предусмотрено устройство разрывов дорожек бортовым камнем.

е) описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории:

- устройство пешеходных дорожек и площадок;
- устройство детской и спортивных площадок;
- установка парковых скамеек и урн.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Общие указания:

1. Настоящий проект разработан на основании:
а) договора № _____ (заказчик: МДОБУ детский сад комбинированного вида №20 г.Лабинска МО Лабинский район)
б) топосъемки, выполненной МУП МО Лабинский район “АрхГрадЦентр”.
Система высот–балтийская.
Система координат–местная.
в) задания на проектирование

2. При производстве и приёмке работ по благоустройству руководствоваться СП 82.13330.2016. В процессе строительства освидетельствовать следующие виды работ:
а) разбивка элементов благоустройства;
б) подготовка поверхности подстилающего слоя или земляного полотна;
в) устройство и уплотнение конструкционных слоёв покрытия.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка благоустройства– 10071,0 м2, 100%

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Опорный план	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Разбивочный план. Спецификация изделий и оборудования	
6	3D-изображение элементов территории и благоустройства	
7	3D-изображение элементов территории и благоустройства	
8	3D-изображение элементов территории и благоустройства	
9	3D-изображение элементов территории и благоустройства	
10	3D-изображение элементов территории и благоустройства	
11	3D-изображение элементов территории и благоустройства	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП. /Лобов А.И./

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	“Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”	
СП 4.13130.2013	“Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным решениям”	
СП 82.13330.2016	“Благоустройство территорий”	
ГОСТ 6665–91	“Камни бетонные и железобетонные бортовые”	
ГОСТ 8267–93	“Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128–2013	“Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 23735–2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736–2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 26633–2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

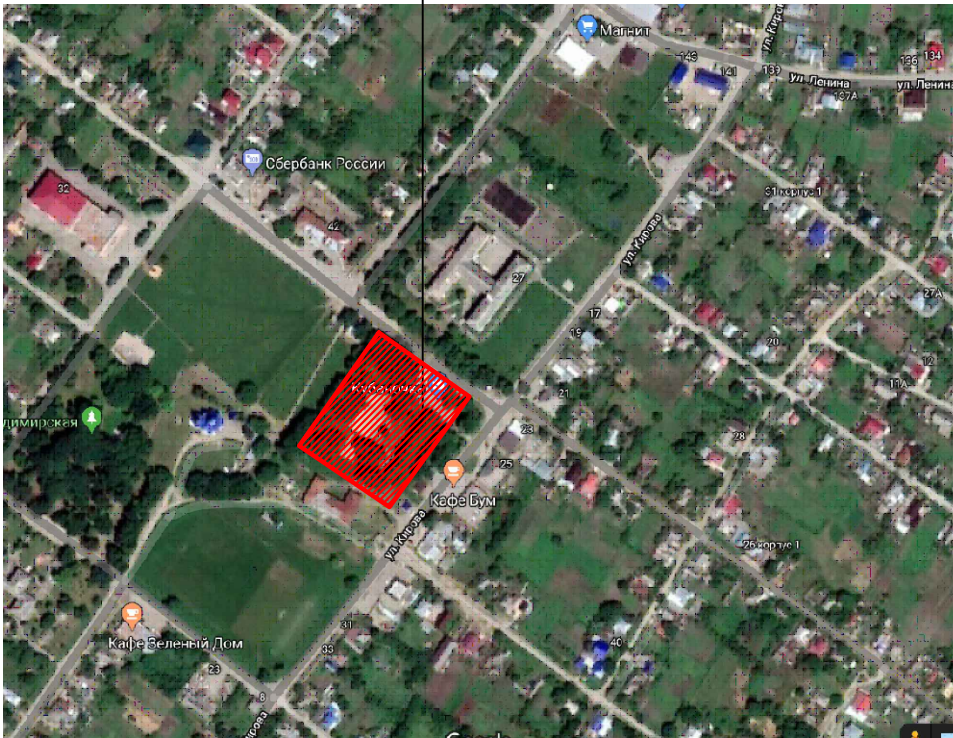
Примечания:

- 1.Топосъемка предоставлена и выполнена МУП МО Лабинский район “АрхГрадЦентр”.
2. Система высот – Балтийская,система координат–местная.
3. Размеры и отметки даны в метрах

						ПЗУ			
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения			
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Лобов				Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Говорухина					Э	1	
ГАП		Докукин							
Разраб.		Будник					МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		
						Общие данные			

Ситуационный план М 1: 10000

Местоположение
проектируемого объекта



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лобов				
Нач. отдела	Говорухина				
ГАП	Докукин				
Разраб.	Будник				

ПЗУ

Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская
Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения

Благоустройство территории спортивной
площадки по адресу: КК, Лабинский район,
ст-ца Владимирская, ул. Кирова 14а

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Э	2	

МУП МО Лабинский район
"АрхГрадЦентр"

Формат

А4



Согласовано

Поз.	Наименование	Примечание
А	Детская площадка (существующая)	
Б	Спортивная площадка (существующая)	
В	Футбольная площадка (существующая)	
Г	Волейбольная площадка (существующая)	
Д	Пешеходная дорожка с асфальтобетонным покрытием (существующая)	
Е	Туалет (существующий)	
Ж	Магазин (существующий)	

						ПЗУ			
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения			
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Лобов				Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а	Стадия	Лист	Листов
На ч.отдела		Говорухина					Э	3	
ГАП		Докукин							
Разраб.		Будник				Опорный план	МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		

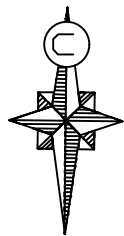


Схема планировочной организации земельного участка
М 1: 1000

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Бордюрный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бордюрный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Грунтовое покрытие
- Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- Озеленение и газоны
- Футбольная и волейбольная площадки с покрытием из песка
- Спортивная и детская площадки с покрытием из спец. смеси
- Скамейка «Бульвар» Артикул: 7055
- Стальной фонарный столб Т-13-2 со светильниками Артикул: 6958
- Урна УТ300Н Артикул: 9356

Примечания:

- Топосъемка предоставлена и выполнена МУП МО Лабдинский район, «АрхГрадЦентр».
- Система высот – Балтийская, система координат – местная.
- Размеры и отметки даны в метрах

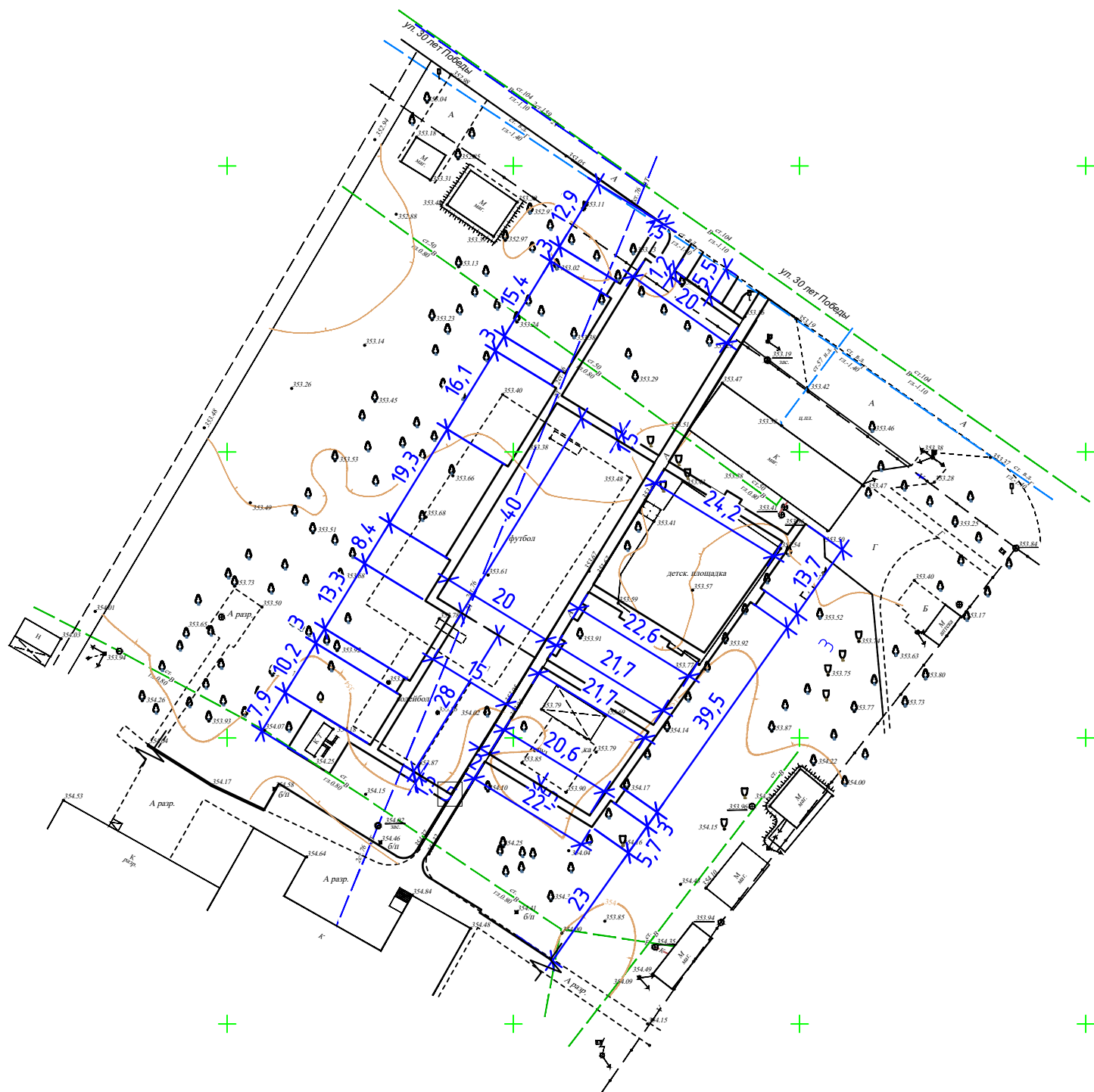
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
А	Туалет (существующий)	
Б	Магазин (существующий)	
1	Детская площадка (проектируемая)	
2	Спортивная площадка (проектируемая)	
3	Футбольная площадка (проектируемая)	
4	Волейбольная площадка (проектируемая)	
5	Пешеходная дорожка с асфальтобетонным покрытием (проектируемая)	
6	Техническая площадка (проектируемая)	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание					
①	Пешеходные дорожки и площадки с бордюром БР100.20.8 L БР=649,0 п.м., (дет. тротуарная плитка)	1	1640,0						
②	Спортивные площадки с бордюром БР100.20.8 L БР=176 п.м. (песок)	2	1220,0						
③	Детская и спортивная площадки с бордюром БР100.20.8 L БР=173 п.м.(спецсмесь)	3	935,0						
④	Технические площадки с бордюром БР100.30.10 L БР=57 п.м. (асфальтобетонное покрытие)	4	91,0						
		ПЗУ							
		Краснодарский край, Лабдинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения							
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабдинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лобов						Э	4	
Нач.отдела	Говорухина								
ГАП	Докукин								
Разраб.	Будник					Схема планировочной организации земельного участка	МУП МО Лабдинский район "АрхГрадЦентр"		

M	1: 1000
-----	---------



1. Топо съемка предоставлена и выполнена МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр".
2. Система высот – Балтийская, система координат – местная.
3. Размеры и отметки даны в метрах

Спецификация изделий и оборудования											
Согласовано	Позиция	Наименование и техническая характеристика				Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод – изготовитель	Единица измерения	Количество	
		1	2	3	4	5	6	7			
		Малые архитектурные формы и переносные изделия									
Взам. инв. №	1	Скамейка «Бульвар» 2000 х 690 х 820 мм					Артикул: 7055	Компания "Хобдика"	шт.	16	
	2	Урна УТ300Н 310Х310Х718 мм. 51 л.					Артикул: 9356	Компания "Хобдика"	шт.	15	
	3	Стальной фонарный столб Т-13-2 со светильниками высота 4500 мм					Артикул: 6958	Компания "Хобдика"	шт.	13	
Подп. и дата						ПЗУ					
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения					
Инв. № подл.	Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Лобов							Э	5	
	На ч.отдела	Говорухина									
	ГАП	Докукин									
	Разраб.	Будник									
						Разбивочный план Спецификация изделий и оборудования		МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"			

3D-изображение элементов территории и благоустройства



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						ПЗУ			
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения			
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а	Стадия	Лист	Листов
Директор		Лобов					Э	6	
Нач.отдела		Говорухина							
ГАП		Докукин							
Разраб.		Будник				3D-изображение элементов территории и благоустройства	МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						ПЗУ					
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения					
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а			Стадия	Лист	Листов
Директор		Лобов							Э	7	
Нач.отдела		Говорухина									
ГАП		Докукин									
Разраб.		Будник				3D-изображение элементов территории и благоустройства			МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						ПЗУ					
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения					
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а			Стадия	Лист	Листов
Директор		Лобов							Э	8	
Нач.отдела		Говорухина									
ГАП		Докукин									
Разраб.		Будник									
						3D-изображение элементов территории и благоустройства			МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						ПЗУ						
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения						
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Директор		Лобов				Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а		Стадия	Лист	Листов		
Нач.отдела		Говорухина						Э	9			
ГАП		Докукин										
Разраб.		Будник				3D-изображение элементов территории и благоустройства		МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"				



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						ПЗУ					
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения					
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Директор		Лобов				Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Говорухина							Э	10	
ГАП		Докукин									
Разраб.		Будник									
						3D-изображение элементов территории и благоустройства			МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						ПЗУ			
						Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская Заказчик: Администрация Владимирского сельского поселения			
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории спортивной площадки по адресу: КК, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул.Кирова 14а	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лобов						Э	11	
На ч.отдела	Говорухина								
ГАП	Докукин								
Разраб.	Будник								
						3D-изображение элементов территории и благоустройства	МУП МО Лабинский район "АрхГрадЦентр"		

«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

топографическая съемка (ТОПОПЛАН
с подготовкой ТЕХ.ОТЧЁТА для прохождения
ГОС.ЭКСПЕРТИЗЫ),
вынос в натуру контуров зданий и сооружений,
подготовка инженерно-геологических СПРАВОК И
ОТЧЁТОВ,
обследование состояния фундаментов зданий и
сооружений,
гидрогеологические исследования;

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ жилых и
общественных, промышленных зданий и сооружений,
торговых павильонов, пристроек, поэтажные планы,
ПЕРЕПЛАНИРОВКА нежилых помещений, КАПРЕМОНТ
разработка ИНТЕРЬЕРОВ, ЛАНДШАФТА и т.д.,
ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (в том числе для
линейных объектов),
технические ОБСЛЕДОВАНИЯ зданий и сооружений,
СТРОЙКОНТРОЛЬ,

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

СХЕМЫ планировочной организации
земельных участков, подготовка
градостроительной документации,
подготовка УВЕДОМЛЕНИЙ о начале
и об окончании строительства
или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства
или садового дома
(схематическое изображение в составе),

ЭКСПЕРТИЗА:

строительно-техническая
и оценочная ЭКСПЕРТИЗА
по вопросам, заданных судом,
разработка СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
прохождение ЭКСПЕРТИЗЫ ДСС

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ

г.Лабинск, ул.Константинова, 6 (2-й этаж),
тел.8(861 69) 3-12-91, 8(861 69) 3-34-44,
тел./факс: 8(861 69) 3-23-70



email: agc_labinsk@mail.ru



_agc_labinsk2020