**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления**

**разрешения на условно-разрешенный вид использования**

**земельных участков и отклонения от предельных**

**параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявления Соловьевой Натальи Викторовны, Ткачева Максима Валерьевича и Смироновой Любови Сергеевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 19 мая 2014 года № 194/61 (в редакции решения Совета муниципального образования Лабинский район от 30 октября 2024 года № 412/66), Уставом муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести с 9 июня 2025 года по 30 июня 2025 года публичные слушания по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Площадки для занятий спортом», площадью 1329 кв.м, с кадастровым номером 23:18:0703011:894, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Владимирское сельское поселение ст-ца Владимирская, ул. Кирова, земельный участок 14, на вид использования «магазины», соответствующий коду (числовому обозначению) (4.4);

2) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Площадки для занятий спортом», площадью 1330 кв.м, с кадастровым номером 23:18:0703011:895, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Владимирское сельское поселение ст-ца Владимирская, ул. Кирова, земельный участок 14Б, на вид использования «магазины», соответствующий коду (числовому обозначению) (4.4);

3) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1307 кв.м, с кадастровым номером 23:18:0703004:822, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Владимирское сельское поселение ст-ца Владимирская, ул. Лабинская, земельный участок 1, на вид использования «магазины», соответствующий коду (числовому обозначению) (4.4);

4) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1632 кв. м, с кадастровым номером 23:18:0703011:129, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, Владимирское сельское поселение, ст-ца Владимирская, ул. Лермонтова, 27, на расстоянии 1,24 м и 1,73 м от границы земельного участка по ул. Лермонтова, 29.

2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по вопросам, на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, сельских поселений Лабинского района, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Лабинский район от 4 сентября 2020 года № 710 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Лабинского района» (далее – Комиссия).

3. Провести 2 июля 2025 года расширенное заседание Комиссии по адресу: Краснодарский край, ст-ца Владимирская, ул. Телефонная, д. 28, в здании муниципального казенного учреждения Владимирского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края «Центр культуры и досуга» в 15:00.

4. Управлению архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский район (Галкин И.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Первому заместителю главы администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края Худасову А.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края Шацковского В.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы администрации

муниципального образования

Лабинский муниципальный район

Краснодарского края А.Н. Худасов