

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности  
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
**23:18:0000000:50**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Лабинский район,  
станция Владимирская, ул. Телефонная, 32, Дом культуры.

Дата проведения собрания: 17 октября 2023 г.

Время проведения собрания: 10-00 ч.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника долевой собственности ООО «Агрофирма «Прогресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562), адрес: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Мира, 101, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом общего отдела администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Илькевич Л.А., действующей на основании распоряжения администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края № 62-рл от 29.09.2023, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: **23:18:0000000:50**, общей площадью 7 314 590 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

О месте и времени проведения общего собрания, а так же о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края, посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах «Кубань сегодня» № 60 (5067) от 01.09.2023, а так же, посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом общего отдела администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Илькевич Л.А., проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосовании, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и их подсчёта, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом общего отдела администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Илькевич Л.А. объявлено, на собрании присутствует участники общей долевой собственности, владеющие **65,85** долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **53 %** от общего числа земельных долей (**122,5**), общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом общего отдела администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Илькевич Л.А., предложено избрать:

- председателем общего собрания участников долевой собственности – Заярину М.И., действующую на основании нотариальной доверенности от ООО «Агрофирма «Прогресс», зарегистрированной в реестре № 23309-н/23-2023-12-248 от 06.10.2023;

- секретарём общего собрания участников долевой собственности – Пожарскую Л.В., действующую на основании нотариальной доверенности от ООО «Агрофирма «Прогресс» зарегистрированной в реестре № 23309-н/23-2023-12-248 от 06.10.2023;

- счетную комиссию – Илькевич Л.А.

**По данному вопросу участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали все участники, присутствующие на общем собрании.

Председатель общего собрания Заярина М.И. приступила к исполнению своих обязанностей и сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

- Об утверждении проекта межевания земельных участков.

- Об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

- Выборы лица, уполномоченного общим собранием представлять интересы собственников.

Перед голосованием по вопросу № 2, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что на утверждение выносятся 1 (один) проект межевания 2 (двух) земельных участков, изготовленный, в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ, по заданию заказчика:

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Ковтуновой Е.С., сведения о проекте межевания и кадастровом инженеру его подготовившем, были опубликованы в газете «Кубань сегодня» № 60 (5067) от 01.09.2023;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Ковтуновой Е.С., сведения о проекте межевания и кадастровом инженеру его подготовившем, были опубликованы в газете «Кубань сегодня» № 60 (5067) от 01.09.2023.

Выступила кадастровый инженер Ковтунова Е.С., которая сообщила участникам общего собрания о фактическом местоположении образуемых новых земельных участков.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Заяриной М.И. вопрос № 2 поставлен на открытое голосование.

**Формулировка вопроса № 2, поставленного на открытое голосование:**

«Утвердить 1 (один) проект межевания 2 (двух) земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, изготовленный кадастровым инженером Ковтуновой Е.С., сведения о проектах межевания и кадастровом инженеру его подготовившем, были опубликованы в газете «Кубань сегодня» № 60 (5067) от 01.09.2023.

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м.;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м.»

**По вопросу № 2 участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - 120,84 доли из 122,5 долей, что составляет 98 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 1,66 доли (Полежаев Андрей Николаевич – 1 доля, Богданов Николай Васильевич – 0,66 доли) из 122,5 долей, что составляет 1 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 доли (Михальченко Александр Викторович, интересы по доверенности представляет Сергеев Станислав Владимирович) из 122,5 долей, что составляет 3 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 3, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что от лица, подавшего заявление о проведении общего собрания участников долевой собственности, поступило предложение об утверждении перечней собственников земельных участков, и размеров их долей в праве общей собственности образуемых, в соответствии с проектом межевания, 2 (двух) земельных участков.

Выступила председатель общего собрания Заярина М.И., которая сообщила участникам собрания, перечни собственников земельных участков и размеры их долей, которые намерены выделить:

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7. в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7. в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Председателем общего собрания участников долевой собственности Заяриной М.И. вопрос № 3 поставлен на открытое голосование.

#### **Формулировка вопроса № 3, поставленного на открытое голосование:**

«Утвердить 2 (два) перечня собственников земельных участков и размеры их долей образуемых, в соответствии с проектом межевания 2 (двух) земельных участков:

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7. в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н

Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).».

**По вопросу № 3 участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - 121,5 доли из 122,5 долей, что составляет 99 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 доля - (Синяпкина Алла Ивановна) из 122,5 долей, что составляет 1 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 4, председатель собрания Заярина М.И. объявила, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение: избрать Заярину М.И. лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности и установить срок таких полномочий - 3 (три) года, с момента проведения общего собрания.

**Формулировка вопроса № 4, поставленного на открытое голосование:**

«Избрать Заярину Марину Игоревну (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего предоставить Заяриной М.И. следующие полномочия:

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.

Установить срок полномочий Заяриной Марине Игоревне - 3 (три) года, с момента проведения общего собрания.».

**По вопросу № 4 участники общей долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали все участники, присутствующие на общем собрании.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности,

**РЕШИЛИ:**

2. «Утвердить 1 (один) проект межевания 2 (двух) земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, изготовленный кадастровым инженером

Ковтуновой Е.С., сведения о проектах межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были опубликованы в газете «Кубань сегодня» 60 (5067) от 01.09.2023.

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м.;

- земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м.

3. Утвердить 2 (два) перечня собственников земельных участков и размеры их долей образуемых, в соответствии с проектом межевания 2 (двух) земельных участков:

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3271450 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 2 к протоколу общего собрания);

- в счёт земельных долей в земельный участок, с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 171638 кв. м., из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:18:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Лабинский, в границах бывших земель СПК колхоза "Русь", бригада №1, №2, №3, №4, №5, №7, в соответствии с проектом межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

4. Избрать **Заярину Марину Игоревну** (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганинским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего предоставить Заяриной М.И. следующие полномочия:

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.


Установить срок полномочий Заяриной Марине Игоревне - 3 (три) года, с момента проведения общего собрания.».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2

хранится в администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края.

- Приложения к протоколу:
1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);
  2. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 3271450 кв. м. (Приложение № 2);
  3. Перечень собственников и размера их долей на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания, площадью 171638 кв. м. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
М.И. Заярина

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Владимирского сельского поселения  
Лабинского района  
Краснодарского края

  
Л.А. Илькевич

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
Л.В. Пожарская

